



Kolbuszowa, dnia 02.02.2016 r.

GMINA KOLBUSZOWA  
ZP 271.2.6.2016  
ul. Obrońców Pokoju 21  
36-100 Kolbuszowa  
tel. (017) 22 71 333, fax (017) 22 72 939  
NIP 814-15-76-232

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące Opracowania dokumentacji projektowej Dziennego Domu Pobytu Seniora w Kolbuszowej.

### **I. Zamawiający:**

Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36 – 100 Kolbuszowa, woj. podkarpackie  
tel. 0-17 2271 – 333; fax. 0-17 2272 – 939; [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

### **II. Nazwa zadania:**

Opracowanie dokumentacji projektowej Dziennego Domu Pobytu Seniora w Kolbuszowej.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektu położonego na działce ewidencyjnej nr 1466/2 w obrębie Kolbuszowa- która obejmuje:  
Minimalny standard warunków lokalowych dla w/w obiektu pozbawionego barier funkcjonalno- użytkowych:

PARTER:

- a) pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcję jadalni i sali spotkań wyposażone w stoły, krzesła, ławy, fotele itp.
- b) aneks kuchenny oddzielony od w/w pomieszczenia ścianką przesuwaną - pomieszczenie do podgrzewania posiłków oraz do przygotowania posiłków przez seniorów (w celu umożliwienia przebywającym w placówce „Seniorom” osobistego przygotowania szybkiego i prostego posiłku: kanapki, kawa, herbata – należy zapewnić niezbędne wyposażenie: duży czajnik, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, ekspres do kawy, czajnik, filiżanki, szklanki, kubki, itd.)
- c) pomieszczenie klubowe z kącikiem czytelnianym wyposażony w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele,
- d) pomieszczenie do ćwiczeń służące do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej (kinezyterapia) wyposażone w podstawowy sprzęt (np. materace, leżanka, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych, itp.),
- e) pomieszczenie do odpoczynku (min. pięć miejsc do leżenia),
- f) pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,
- g) pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów;
- h) pomieszczenia higieniczno –sanitarne:
  - łazienka dla osób niepełnosprawnych (z WC, natryskiem i umywalką),
  - ustęp dla kobiet,
  - ustęp dla mężczyzn (z pisuarem),
- i) wydzielone pomieszczenie z miejscem na pralkę i odpowiednio wyposażone miejsce do prasowania, (pralka, suszarka elektryczna, żelazko parowe, piec CO, deska do prasowania),
- j) pokój pielęgniarski (z umywalką),



PIĘTRO:

- k) pokój administracyjno- biurowy,
- l) pomieszczenia magazynowe,
- m) pomieszczenie gospodarcze (zlew gospodarczy umywalka, szafka na środki czystości )
- n) pomieszczenie socjalne z zapleczem sanitarnym
- o) klatka schodowa,
- p) komunikacja (korytarze):

OTOCZENIA BUDYNKU:

- ścieżki, schody i pochylnie dla niepełnosprawnych – dojście z parkingu dla niepełnosprawnych
  - stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych
  - plac z ogrodem.
  - zadaszony taras przy pomieszczeniu ogólnodostępnym (lokalizacja od strony południowej i wschodniej skomunikowany z bulwarami przy rzece NIL),
- q) zagospodarowanie terenu wokół budynku.

2. Wykaz pomieszczeń i rekomendowanych powierzchni użytkowych zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania, szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
3. Teren zabudowy ograniczony jest granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną przyjęte na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji urbanistyczno – architektonicznej połączonej z wyceną przybliżonych kosztów przedsięwzięcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego opracowania, jeżeli na etapie opracowania dokumentacji zaistnieją okoliczności nieprzewidziane w momencie ogłoszenia zapytania ofertowego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Sporządzona dokumentacja winna być zgodna z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - c) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
  - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego,



- b) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu - 5 egz.,
- c) sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego i ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku - 4 egz.
- d) wykonanie badań geologicznych oraz opinii geotechnicznej.
- e) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego - 5 egz.,
- f) zaopiniowanie projektu budowlanego przez rzeczoznawców do spraw: ppoż. i sanitarno-epidemiologicznych,
- g) sporządzenie kartę informacyjną do uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych,
- h) uzyskanie decyzji celu publicznego,
- i) przygotowanie materiałów do uzyskania pozwolenia na budowę,
- j) przygotowanie projektu wykonawczego – 3 egz.
- k) wykonanie innych niezbędnych opracowań w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia i zrealizowania inwestycji - 3 egz.,
- l) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath lub innym pozwalającym na edycję w programie NormaPro,
- m) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egz.
- n) sporządzenie tabeli równoważności (w przypadku użycia w projekcie i kosztorysach nazw własnych i znaków towarowych) – 2 egz.,
- o) sporządzenie wersji elektronicznej z zapisem na CD lub DVD (w formacie ogólnodostępnym: .pdf, .doc, .dwg) projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysów, przedmiarów, szczegółowych specyfikacji technicznych i wszelkich uzgodnień),
- p) wykonanie pozostałych niezbędnych opracowań – minimum w 1 egz. z przeznaczeniem dla Zamawiającego + niezbędna ilość egzemplarzy do przeprowadzenia wymaganych prawem procedur.

Wszystkie dokumenty winny być przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca musi legitymować się doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien posiadać uprawnienia budowlane. Za spełnienie warunku posiadania doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem ogłoszenia postępowania, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu.

#### **V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :**

- a. Koncepcja wraz z wyceną przybliżonych kosztów – 31.03.2016r.
- b. Całkowita realizacja przedmiotu zamówienia – 31.08.2016r.



#### **VI. Warunki płatności:**

Płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego po zakończeniu i odbiorze zadania. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego. Nie przewiduje się płatności pośrednich. Cena oferty brutto jest niezmienna niezależnie od obowiązującej stawki podatku VAT.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta powinna zawierać:
  - formularz oferty - załącznik nr 1
  - wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
  - dowody potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 2,
  - wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Architektów RP/ Izby Inżynierów Budownictwa
- 2) Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną czcionką w sposób trwały.

#### **VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy przesłać na adres: Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 5 (Biuro Obsługi Klienta) terminie do **11.02.2015 r. do godziny 10:00. z dopiskiem na kopercie „Opracowanie dokumentacji projektowej Dziennego Domu Pobytu Seniora w Kolbuszowej”**

#### **IX. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:**

Procedura zamówienia: Sylwia Błaż – od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 – 14:00 – tel. (0-17) 2271 – 333, wew. 350 fax: (0-17) 2272 – 939.

Sprawy techniczne: Wiesław Szepieniec od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 – 14:00 – tel. (0-17) 2271 – 333, wew. 349 fax: (0-17) 2272 – 939.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Podana cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.

**XI. Kryteria wyboru ofert:** cena 100%. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który zaproponuje najniższą cenę na przedmiot zamówienia.

**XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy w przypadku, kiedy zaoferowana cena będzie wyższa niż zaplanowane środki na realizację przedmiotowego zamówienia.



### **XIII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie podpisana umowa z wybranym Wykonawcą.

Złożenie Oferty w oparciu o przedmiotowe Zapytanie Ofertowe oznacza pełną i bezwarunkową akceptację przez Oferenta wszystkich postanowień zawartych w nin. Zapytaniu.

Załączniki:

- załącznik nr 1- formularz oferty;
- załącznik nr 2 - wykaz wykonanych usług;
- załącznik nr 3 - Wykaz pomieszczeń i rekomendowanych powierzchni użytkowych;
- załącznik nr 4 – szkic sytuacyjny;
- załącznik nr 5 – projekt umowy.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba

Na podstawie art. 4 pkt. 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się ww. przepisów.