

OPIS PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI **BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO**

NAZWA INWESTYCJI:

Termomodernizacja budynku
usługowo-handlowego.

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 975/5 obr. Nowa Wieś
Nowa Wieś 92
36-100 Kolbuszowa

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
Nowa Wieś 92
36-100 Kolbuszowa

Kolbuszowa, marzec 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I . Część opisowa :

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Projektowany zakres robót

II . Część rysunkowa :

Szkic zagospodarowania działki budowlanej

- A1 - Kolorystyka elewacji. Skala 1:200
- A2 – RZUT PARTERU. Skala 1:100
- A3 – RZUT PIĘTRA. Skala 1:100
- A4 – PRZEKRÓJ A-A. Skala 1:100

III . Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1. Dane ogólne:

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna

Nowa Wieś 92

36-100 Kolbuszowa

Adres obiektu:

Działka nr 975/5 obr. Nowa Wieś

Nowa Wieś 92

36-100 Kolbuszowa

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja, wizja lokalna.

3. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku usługowo-handlowego Ochotniczej Straży Pożarnej położonego na terenie działki o nr 975/5, 1 obr. Nowa Wieś, Nowa Wieś 92, 36-100 Kolbuszowa

4. Opis stanu istniejącego:

Budynek wolnostojący wg. projektu z 1974 r. zaprojektowany na rzucie prostokąta z późniejszą dobudową o część magazynową oraz scenę (aktualnie nieużytkowana – zamurowana).

Budynek jest częściowo dwukondygnacyjny, nie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem o wymiarach : długość 15,40 m, szerokość 27,65 m oraz wysokość do kalenicy 9,48 m . Nad częścią dwukondygnacyjną dach dwuspadowy, nad parterową stropodach. W północno-zachodnim narożniku dobudowany magazyn dostępny z pomieszczenia garażu. W północno-wschodnim narożniku mieściła się scena, aktualnie nie dostępna (zamurowana). Wejścia główne do budynku oraz bramy garażowe zlokalizowane są na elewacji południowej. Od strony północnej i wschodniej opaska odbojowa z kostki brukowej ok. 60 cm, od strony południowej teren utwardzony płytą betonową.

Zestawienie powierzchni i kubatury :

- powierzchnia zabudowy	425,81 m ²
- powierzchnia użytkowa	459,75 m ²
- kubatura budynku :	2848,53 m ³
- długość elewacji południowej i północnej	27,65 m
- długość elewacji wschodniej i zachodniej	15,40 m
- wysokość budynku	9,48 m

Ściany zewnętrzne: murowane z pustaków piano-betonowych od wewnątrz wyprawianych cegłą dziurawką oraz w części dobudowanej z pustaka żużlobetonowego.

Dach nad drugą kondygnacją o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, pokryty blachą. Ustawiony na starym stropodachu wentylowanym z płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Dach nad częścią parterową- stropodach kryty papą na lepiku.

Stolarka okienna: PCV, w sklepie okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa: główne drzwi wejściowe drewniane, drzwi do sklepu aluminiowe.

Bramy garażowe: segmentowe z naświetlem w połowie wysokości ok. 20% powierzchni bramy.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej Ø15cm.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Budynek nie spełnia jednak wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej, a elewacja budynku częściowo kwalifikuje się do remontu.

5. Projektowany zakres robót remontowych:

- **ściany zewnętrzne** - Przed wykonaniem izolacji termicznej należy oczyścić istniejące powierzchnie tynków z pyłów i nalotów, mogących osłabić przyczepność. Projektuje się ocieplenie ścian ze styropianu o gr.15 cm λ 0.040, metodą „lekką- mokrą” według technologii producenta. Powierzchnia ścian do ocieplenia ok.600m². Docieplenie ścian rozpocząć od zamocowania listew cokołowych startowych. Listwy mocowane poziomo na cokole budynku, nie niżej niż 30 cm nad poziomem gruntu. Profile cokołowe z aluminium lub PVC. Przyklejanie izolacji termicznej należy zacząć od naroża budynku. Pierwszy rząd płyt mocuje się opierając go na listwie startowej, kolejne stosując przewiązanie spoin w tzw. cegielkę w płaszczyźnie ściany i w narożach budynku. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, należy ją usunąć. Płyty muszą być układane w taki sposób, aby nie powstały pomiędzy nimi szczeliny. W sytuacji, gdy pomiędzy sąsiadującymi płytami stwierdzono szczeliny,

zalecane jest wypełnienie ich paskami styropianu, ewentualnie piankę poliuretanową o niskim stopniu rozprężania.

Każdą płytę z nałożoną masą klejową przyciskając do ściany lekko przesuwając w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minimucie krawędzi pionowych min. 15 cm). Narożniki zabezpieczyć perforowanymi kątownikami aluminiowymi z siatką.

- **szpalety** - okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr.3cm i zastosować masy w kolorach wg rysunków.

Należy zastosować masy tynkarskie akrylowe dostosowane do ocieplenia metodą „lekką-mokrą”, typu baranek o ziarnie do 2mm. Kolory mas wg rysunku kolorystyki.

- **cokół** - zastosować tynk mozaikowy w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

- wykonanie **przedłużenia/wymiana** przewodów powietrzno-spalinowych urządzeń grzewczych 6szt.

- **ocieplenie dachu** – Wełna mineralna rozprężną o gr.16 cm λ 0.040, układaną na istniejącym stropodachu.

- **ocieplenie stropodachu** - (część handlowa) – Granulat z wełny szklanej o gr.19 cm λ 0.040, wdmuchiwany w pustą przestrzeń zgodnie z technologią producenta.

- **ocieplenie daszku nad wejściem** (izolacja + obróbki) – wraz z doprowadzeniem zasilania do podświetlenia figury.

- **obróbki blacharskie** - Wymienić należy wszystkie podokienniki zewnętrzne. Podokienniki bez cięć pośrednich na długości podokiennika. Obróbki wykonać z blachy gładkiej, powlekanej w kolorze zgodnym z planszą kolorystyki.

Rury spustowe oraz rynny do wymiany w kolorze zgodnym z planszą kolorystyki.

Wykonać nowe pasy nad- i pod rynnowe oraz obróbki attyk.

- **stolarka okienna i drzwiowa** – Wymiana drzwi wejściowych z drewnianych na aluminiowe bez zmian gabarytów otworu w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

- **ocieplenie kominów** - styropianem grubością 10cm wykonanie nowych obróbek czap kominowych – wg proj. kolorystyki.

- **demontaż** oraz ponowny trwały **montaż** tablic informacyjnych na elewacji uwzględniając grubość styropianu.

- **demontaż** oprawy oświetleniowej nad wejściem głównym do budynku.

- **montaż figury** świętego Floriana na daszku nad wejściem

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Micek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

Nazwa inwestycji Termomodernizacja budynku
usługowo-handlowego.

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna
Nowa Wieś 92
36-100 Kolbuszowa

Adres obiektu:

Działka nr 975/5 obr. Nowa Wieś
Nowa Wieś 92
36-100 Kolbuszowa

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Micek

1. Zakres robót

- roboty demontażowe
- roboty dociepleniowe
- roboty tynkarskie i malarskie
- roboty montażowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- prace na wysokości
- prace demontażowe

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników pod względem przestrzegania przepisów BHP. Szkolenie to musi przeprowadzić osoba do tego upoważniona. Pracowników należy zapoznać z terenem prac oraz przewidywanymi zagrożeniami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

- zabezpieczenie miejsc wykonywania prac na wysokościach
- oznakowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania prac
- oznakowanie kabli
- zapewnienie dojazdu dla transportu i sprzętu
- zapewnienie dojazdu dla karetek pogotowia i wozów straży pożarnej
- zapewnienie łączności telefonicznej

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r (Dz. U z dn. 10.07.2003).

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Micek