

USŁUGI PROJEKTOWE

Wacław Zimny
36-100 Kolbuszowa ul. Armii Krajowej 8

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY – ANEKS DO PROJEKTU
INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
dla budynku usługowego, hotelowo-gastronomicznego
położonego w Kolbuszowej ul. Wolska
dz.bud. nr 1156/3; 1180; 1156/1**

ADRES BUDOWY **KOLBUSZOWA UL. WOLSKA
DZ.BUD.NR 1156/3; 1156/1; 1180**

INWESTOR: **Gmina Kolbuszowa 36-100 Kolbuszowa
ul. Obr. Pokoju 21**

ZAKRES: **WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI**

Projektant	mgr inż. Zimny Wacław nr upr. 4/99 inst. i sieci sanit i gaz	ul. Armii Krajowej 8 36-100 Kolbuszowa	Podpis Wacław Zimny Nr ewid. 4/99
Sprawdził	mgr inż. Bednarski Grzegorz nr upr. S129/01 inst. i sieci sanit i gaz	ul. Kotuli 32/4 35-122 RZESZÓW	Podpis Grzegorz Bednarski Nr ewid. S-129/01
Data opracowania	GRUDZIEŃ 2011r		

DS-350/193K/2011

Kolbuszowa, dn. 07-10-2011

Gmina Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa

Dotyczy: Zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych i przemysłowych, warunki techniczne podłączenia istniejącego budynku usługowego, hotelowo - gastronomicznego znajdującego się na dz. nr ewid. 1156/3 do sieci kanalizacyjnej w Kolbuszowej.

W odpowiedzi na wniosek z 03 - 10 - 2011 r., w oparciu o Ustawę z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. nr 123/06 r., poz. 858), Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Wodno - Kanalizacyjny w Kolbuszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 7/06, poz. 105) oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego,

Zakład Wodno - Kanalizacyjny w Kolbuszowej zapewni odbiór ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, w ilości: zgodnie z wnioskiem tj: 180,0 m³/m-c, oraz po zaprojektowaniu i wykonaniu staraniem wnioskodawcy stosownego przyłącza kanalizacyjnego;

pochodzenie: **socjalno – bytowe oraz przemysłowe z punktu zbiorowego żywienia**

dla: **istniejący budynek usługowy, hotelowo - gastronomiczny**

położonego: **w Kolbuszowej, przy ul. Sportowej nr 3 - na działce bud. nr 1156/3.**

Warunki formalno – prawne włączenia do sieci kanalizacyjnej są następujące:

1. Uzyskać, staraniem Wnioskodawcy, na podstawie stanu prawnego nieruchomości aktualnego w dniu uruchomienia przyłącza i na swoją rzecz, wynikających z przebiegu trasy przyłącza przez kolejne działki, stosownych służebności przesyłu kanalizacji – od każdego właściciela/posiadacza działki w zakresie niezbędnym do prowadzenia rzutu ścieków, zarządu, eksploatacji i usuwania awarii - w formie pisemnej umowy. Kserokopię każdej takiej umowy dostarczyć do Zakładu.
Zaprojektować własnym staraniem: indywidualny przyłącz kanalizacyjny, zlokalizowany na działce Wnioskodawcy oraz sąsiednich.
2. Wykonany projekt uzgodnić w ZUDP Kolbuszowa oraz w ZW-K Kolbuszowa - w zakresie rozwiązania włączenia do sieci, oraz branżowo – w zakresie skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń podziemnych oraz nadziemnych
3. Uzyskać stosowne umowy cywilno - prawne na wejście w teren, oraz odpowiednie dokumenty formalno - prawne budowy. Niniejsze warunki nie legitymizują wykonania przyłącza, na działkach sąsiednich oraz w gruntach do których nie posiada się prawa dysponowania.
4. Wykonawstwo należy powierzyć firmie/osobie posiadającej stosowne uprawnienia - zgodnie z prawem budowlanym.
5. Przyłącz kanalizacyjny (po wykonaniu i odbiorach technicznych) przekazać do eksploatacji ZW-K Kolbuszowa, w celu realizacji usługi, wraz z: wnioskiem o zawarcie umowy i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, protokołem odbioru technicznego podpisanym przez uprawnionego wykonawcę oraz oświadczeniem kierownika budowy. Wykonawca ponosi pełny koszt odbiorów technicznych wykonywanych przez eksploatatora w sytuacji, gdy dokonano zgłoszenia nieprzygotowanego obiektu lub robót.
6. Zakres rzeczowy odbioru i przekazania do eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego określają oddzielne przepisy. Miejszem rozdziału kompetencji stron i kontroli stanu będzie granica działki, pierwsza dostępna studzienka przy wewn. granicy działki - jeżeli była wykonywana na nowym kanale grawitacyjnym, sanitarnym - będącym przedmiotem pełnego odbioru.
7. Zakres eksploatacji przyłącza określony będzie w umowie. Warunkiem odbioru i przekazania oraz zawarcia umowy jest także uzyskanie uzgodnień (protokołów odbioru) od wszystkich użytkowników uzbrojenia, z którymi krzyżuje się lub zbliża wykonany rurociąg. Dostawca wymaga dostarczenia do odbioru końcowego kserokopii dokumentów prawnych i protokołów z odbiorów częściowych.
8. Okres od wykonania przyłącza do zawarcia umowy nie powinien być dłuższy niż 3 m-ce.
9. Właścicielem przyłącza kanalizacyjnego jest Odbiorca.

Warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacyjnej są następujące:

Odprowadzenie ścieków nastąpi do kanalizacji zbiorczej – własność Gminy, w eksploatacji ZW-K Kolbuszowa. Przy projektowaniu i wykonawstwie należy zachować zgodność technologii projektowanego przykanalika i istniejącej sieci kanalizacyjnej, w szczególności zastosowanych materiałów: armatury i połączeń. W przypadku konieczności zaprojektowania przykanalika tłocznego koszty wykonania i eksploatacji jego oraz przepompowni ścieków ponosi Wnioskodawca - odprowadzający ścieki.

10. **Miejsce włączenia:** Istniejący kanał sanitarny z rur ϕ 200 PVC w studzienice o rzędnych 208,33/206,87 - po północnej stronie działki Wnioskodawcy. Zaprojektować i wykonać tylko jedno włączenie w studzienice j/w – na poziomie dna kinety. W razie konieczności dokonać wymiany kinety na odpowiednio odgałęzioną. Połączenie z istniejącymi urządzeniami musi być szczelne.
11. Projektowany przyłącz kanalizacyjny (przykanalik sanitarny) wykonać jako grawitacyjny (ułożony poniżej strefy przemarzania) ze spadkiem

minimalnym 1,5%. z rur gwarantujących pełną szczelność i zgodnych z PN o średnicy nominalnej minimum ϕ 150 mm i posiadających wymagane atesty i aprobaty, w przypadku rur PVC zgodnych z PN. Trasa przykanalika – zgodnie z koncepcją załączoną do wniosku. Przy doborze średnicy uwzględnić możliwości przyszłościowej zabudowy (zwiększonego zrzutu ścieków socjalno - bytowych) z działek Inwestora. Studzienki rewizyjne, zlokalizowane na przyłączu, w zakresie podlegającym odbiorowi technicznemu, wykonać z tworzywa, z rurą trzonową o średnicy min. 400 mm, z pokrywami żeliwnymi, drogowymi min. 25 t. W projektowaniu trasy zachowywać w miarę możliwości prowadzenie równoległe i prostopadle do granic, innego uzbrojenia, dróg itp. Zachować także odległość bezpieczną kanału (min. 1,5 m) od każdego budynku i obiektu budowlanego, w prowadzeniu równoległym.

12. Przekroczenia dróg, rowów przydrożnych i ewent. melioracyjnych wykonać w nurach ochronnych na warunkach odpowiedniego zarządcy (właściciela). Kanał powinien być ułożony na głębokości zapewniającej min. przykrycie 1,0 m pod dnem rowu, a koniec rury ochr. nie może znajdować się pod przeszkodą lub np. w skarpie. Ponadto uzgodnić z zarządcą drogi, odpowiednio głębokie ułożenie kanału - aby zapewnić możliwość pogłębienia lub wykonania rowów przydrożnych w przyszłości, z zachowaniem wymaganego przykrycia.
13. Instalację kanalizacyjną w budynku i przyłączyć wykonać zgodnie z PN-92/B-01707, zachowując wymagane spadki, odpowiednie średnice i wykonując system wywietrzania z wyprowadzeniem na zewnątrz oraz stosując skuteczne zabezpieczenie obiektów na dz. 1156/3 przed cofnięciem ścieków sanitarnych. Ponadto, z uwagi na odprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących z punktu zbiorowego żywienia zastosować urządzenie(a) do usuwania tłuszczów – separator. Odbiorca powinien prowadzić prawidłową jego eksploatację w szczególności posiadać umowę na odbiór odpadów z tego separatora.
14. Do projektowanego przykanalika, studzienki rewizyjnej j/w i instalacji wewnętrznej nie mogą być odprowadzane ścieki deszczowe lub drenazowe. Odprowadzane ścieki socjalno - bytowe i przemysłowe nie mogą też niekorzystnie oddziaływać na urządzenia i technologię mechaniczno - biologicznego oczyszczania ścieków. Istniejące ewent. zbiorniki na ścieki (osadniki gnilne na trasie przykanalika) zlikwidować trwale.
15. Odcinek przykanalika o przyszłościowej funkcji sieci kanalizacyjnej należy, po wykonaniu, poddać pełnemu monitoringowi video oraz próbie szczelności.

Inne warunki:

16. Okres od wykonania przyłącza kanalizacyjnego do zawarcia umowy nie powinien być dłuższy niż 3 m-cie.
17. Należy opomiarować, w sposób zgodny z ustawą i/w, całą ilość pobieranej lokalnie wody (ze studni) której zużycie powoduje powstawanie i odprowadzanie ścieków sanitarnych i przemysłowych.
18. Ważność niniejszych warunków wynosi 24 miesiące.
19. Niniejsze warunki akceptuje: _____

ipodotis investitor

Otrzymują: 1. Adresat
2. DS a/a

DYREKTOR
[Signature]
PREFECT D'ALGER

INFORMACJA:

Wykaz dokumentów niezbędnych przy uzgodnieniu projektu przyłącza kanalizacyjnego:
- kserokopia projektu budowlanego lub bud. wykonawczego przyłącza kanalizacyjnego.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI ks.
2. OPIS TECHNICZNY,
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
RYS. NR 1 – RZUT PARTERU WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- ANEKS, INSTALACJI KANALIZACJI DLA BUDYNKU USŁUGOWEGO HOTELOWO-GASTRONOMICZNEGO POŁOŻONEGO W KOLBUSZOWEJ UL. WOLSKA DZ.BUD. NR 1156/1;1156/3;1180;

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem.
- Pomiary z natury.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie Normy.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest instalacja kanalizacji – aneks do projektu instalacji kanalizacji polegający na zmianie sposobu podłączeń poszczególnych urządzeń w obrębie kuchni projektowanego budynku usługowo-hotelowo-gastronomicznego położonego w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej dz.nr 1156/1;1156/3; 1180;

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje :

- aneks do projektu instalacji kanalizacyjnej w modernizowanej części budynku.

3. Rozwiązania projektowe.

W projektowanym aneksie do projektu zmieniono sposób podłączenia poszczególnych urządzeń sanitarnych do instalacji kanalizacji. Ze względu na opracowanie nowego projektu przykanalika sanitarnego który został wyposażony w zewnętrzny łapacz tłuszczu, zaszła konieczność likwidacji projektowanych łapaczy tłuszczu które były zlokalizowane wewnątrz budynku w pomieszczeniach kuchni. W związku z tą likwidacją projektuje się wewnętrzny rozdział ścieków sanitarnych od ścieków technologicznych z pomieszczeń kuchennych.

Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić wg rys. nr 1 i włączyć do istniejącego i projektowanego przykanalika ks. Powstające ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych odprowadzone będą poprzez poziomy kanalizacyjny do istniejącego i projektowanego przykanalika kanalizacji sanitarnej PCV 160. Całość projektowanej instalacji wykonać z rur i kształtek PCV. Całość projektowanej kanalizacji prowadzić schowaną w ścianach i podłodze. U spodu pionów przewidziano rewizje umożliwiające przeczyszczenie trasy . Należy zwrócić uwagę by podczas robót wykończeniowych pozostawiono dostęp do rewizji. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych przewidziano za pomocą rur wywiewnych PCV.

5. Warunki wykonania robót.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych , cz. II - roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych" oraz polskimi normami.

Sprawdził:

Opracował:

MGR INZ. Grzegorz Bednarski
PRACOWNIA BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA
I WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE PRAC INSTALACYJNYCH I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIĘPLNYCH WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
Nr ewid. S-129/01

MGR INZ. WACŁAW ZIMNY
PRACOWNIA BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA
I WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE PRAC INSTALACYJNYCH I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIĘPLNYCH WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
Nr ewid. 4/99

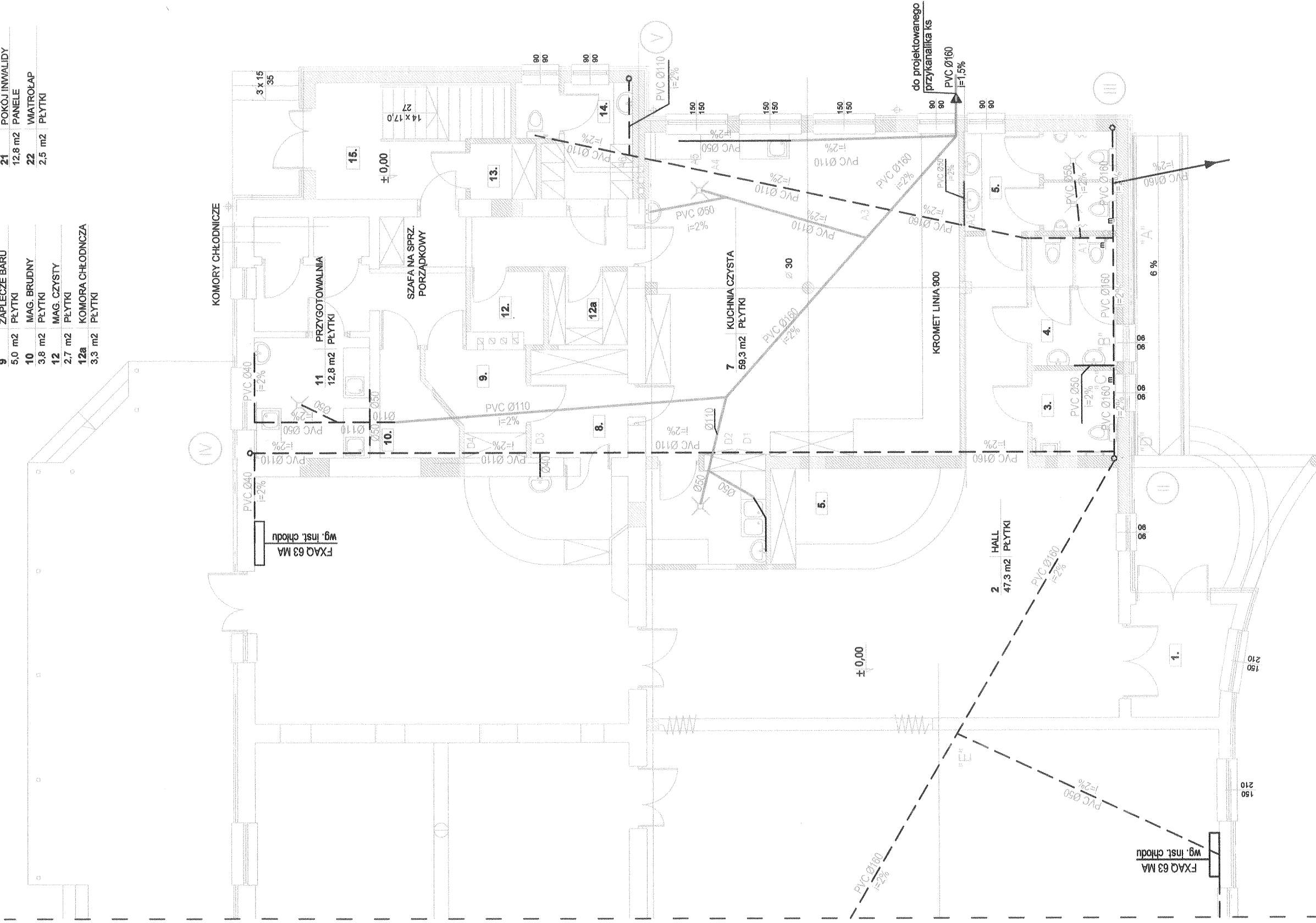
LEGENDA :

ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE

DO WYBURZENIA

1	WIATROŁAP	4,9 m2	13	MAG. OPAKOWAŃ	2,1 m2
3	USTĘP INWALIDY	4,4 m2	14	POM. SOCJALNE	6,1 m2
4	USTĘP DAMSKI	6,4 m2	15	WIATROŁAP	8,5 m2
5	USTĘP MĘSKI	8,6 m2	19	HALL INWALIDY	4,3 m2
8	WEZEL KIELNERSKI	6,0 m2	20	ŁAZIENKA INWALIDY	5,6 m2
9	ZAPLECZE BARU	5,0 m2	21	POKÓJ INWALIDY	12,8 m2
10	MAG. BRUDNY	3,8 m2	22	WIATROŁAP	2,5 m2
12	MAG. CZYSTY	2,7 m2			
12a	KOMORA CHŁODNICZA	3,3 m2			



Oznaczenia:

- projektowana zmiana przebiegu instalacji kanalizacji wewnętrznej.
- projektowane przewody instalacji kanalizacji wewnętrznej.

Nazwisko i imię		Upr. budowlane	Podpis	Obiekt budowlany:	
mgr inż. Zimny Wrocław		4/99		BUDYNEK USŁUGOWY	
mgr inż. Grzegorz Bednarski		S-129/01		HOTELOWO-GASTR.	
12.2011		12.2011		30-100 KOLBUSZOWA, ul. Wojska,	
12.2011		12.2011		dz. nr ewid.: 1156/1, 1156/3, 1180, 371	
Skala: 1:100		Nazwa rys.: RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI		Nr. rys.: 1	