

**PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ  
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZWIĄZANIA KOLORYSTYKI  
OBIEKTU USŁUGOWO-HOTELOWO-  
GASTRONOMICZNEGO  
PRZY UL. WOLSKIEJ W KOLBUSZOWEJ”.**



**OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNY**  
**„Projekt aranżacji wnętrz wraz z propozycją rozwiązania kolorystyki**  
**obiektu usługowo-hotelowo-gastronomicznego**  
**przy ul. Wolskiej w Kolbuszowej”.**

**1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna

**2. Zestawienie pomieszczeń:**

- A - hall, szatnia, korytarz,
- B - bar, recepcja,
- C - sala konsumpcyjna,
- D - sala wielofunkcyjna,
- E – toalety,
- F – sala konferencyjna (I piętro),

**3. Część rysunkowa:**

Nr Ozn.	Nazwa	Skala
<b>ARCHITEKTURA</b>		
AW-1	RZUT PARTERU	1:100
AW-2	RZUT PIĘTRA + SUFITY + POSADZKI	1:100
AW-P	RZUT POSADZEK	1:100
AW-S	RZUT SUFITÓW	1:100
AW-RS 1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:100
AW-RS 2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:100
AW-RS 3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN	1:100
AW-RS 4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN PIĘTRO	1:100
AW-ZM 1	ZABUDOWA MEBŁOWA – BAR DETALE	1:25
AW-ZM 1A	ZABUDOWA MEBŁOWA – BAR DETALE c.d.	1:25
AW-ZM 1B	ZABUDOWA MEBŁOWA – RECEPCJA DETALE	1:25
AW-ZM 2	ZABUDOWA MEBŁOWA – SZATNIA DETALE	1:25
AW-ZM 3	ZABUDOWA MEBŁOWA – USTĘPY DETALE	1:25
AW-KE	KOLORYSTYKA ELEWACJI	1:200

**4. Część Elektryczna**

## **2. Zestawienie pomieszczeń**

### **Pomieszczenia w parterze:**

#### **- A - hall, szatnia, korytarz:**

Ściany: 108 m<sup>2</sup>

Podłoga: 69,5 m<sup>2</sup>

Sufit: 69,5 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Zastosowano tynki: cementowo- wapienny wykończony gładzią gipsową, tynk strukturalny (beton architektoniczny do akceptacji po wykonaniu próbek) oraz płytki gresowe glazurowane jako wykończenie ścian. Częściowe zabudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych rozwiązania systemowe.

Kolory ścian oraz tynki opisane na rysunkach. Malowanie farbą zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie CAPAROL PREMIUM CLEAN lub równorzędną. Przy styku podłogi ze ścianą przewidzieć płytkę cokołową w kolorze posadzki właściwą dla danego modelu płytek oraz dopasować cokoły do rozstawu płytek na posadzce. Narożniki wypukłe w ścianach zabezpieczyć listwą metalową i obrobić zaprawą gipsową. Parapety drewniane lub z szarego granitu .

**Podłoga** – płytki gresowe, odporność na ścieranie IV lub V klasa antypoślizgowość R10 .

Nowa Gala Concept CN01 (60x60cm), CN13 (60x60cm), CN05 (60x30cm) lub równoważne.,

**Sufit** istniejący żelbetowy zaimpregnować środkiem REMISIL-HE lub równoznacznym, w części korytarza sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

Malowanie farbą zmywalną satynowo matowa lateksowa CAPAROL SAMTEX 7 E.L.F. lub równorzędną.

#### **Wyposażenie wnętrz:**

Szatnia: konstrukcja lady murowana z okładziną klinkierową, blat oraz zabudowa szafy wykończone drewnem w-g rysunków branżowych. Częściowe obniżenie sufitu nad szatnią z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Wieszaki szatniowe rozchylane stal nierdzewna szczotkowana 5szt.

Komplet wypoczynkowy o współczesnym wzornictwie w kolorze z gamy żółcień z materiałów o podwyższonej odporności na zniszczenie oraz zabrudzenia łatwy do utrzymania w czystości (narożnik z ławą). Ława z blatem ze szkła hartowanego na stelażu ze stali nierdzewnej polerowanej lub satynowej.

Hydrant EXCLUSIVE w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych – kolor szampański lub równoważny.

Dodatkowe drzwi (wahadłowe) – kolor grafitowy.

Wiatrołap wycieraczki C/S wpuszczane w płytki gabaryty oraz typ opisany na rysunku lub równoważne.

#### **Część sanitarna:**

- zmiana lokalizacji grzejników: hall oraz wiatrołap wynikająca z aranżacji wnętrz.
- dodatkowy kanał wyciągu went. mech. z pom. izolacyjnego część kuchenna zwrot naczyń do zmywalni

#### **- B - bar, recepcja,**

Ściany: 55,7 m<sup>2</sup>

Podłoga: 52,5 m<sup>2</sup>

Sufit: 52,5 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Zastosowano tynki: cementowo- wapienny wykończony gładzią gipsową, okładzina drewniana oraz tynk strukturalny – tło baru oraz ściana z wyjściem na taras.

Ścianka pod oknem do skucia, osadzenie naświetla bocznego do podłogi. Istniejąca struktura tynku do skucia. Powiększenie otworów w ścianach (przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać stemplowanie stropu).

Kolory ścian oraz tynki opisane na rysunkach. Malowanie farbą zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie CAPAROL PREMIUM CLEAN lub równorzędną. Przy styku podłogi ze ścianą przewidzieć płytkę cokołową w kolorze posadzki właściwą dla danego modelu płytek oraz dopasować cokoły do rozstawu płytek na posadzce. Narożniki wypukłe w ścianach zabezpieczyć listwą metalową i obrobić zaprawą gipsową.

**Podłoga:** wymiana istniejących płytek na płytki gresowe,

odporność na ścieranie IV lub V klasa antypoślizgowość R10 .

Nowa Gala Concept CN01 (60x60cm), CN13 (60x60cm), CN05 (60x30cm), lub równoważne.

**Sufit** istniejący zdemontować panele styropianowe oraz wytynkować, w części sufitu elementy podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Malowanie farbą zmywalną satynowo matowa lateksowa CAPAROL SAMTEX 7 E.L.F. lub równorzędną.

#### **Wyposażenie wnętrz:**

Zabudowa recepcji, baru oraz zwrotu naczyń murowana z okładziną klinkierową lub

wykończona drewnem, blat drewniany TEAK kolor dąb (wymiary opisane w części rysunkowej). Na blacie recepcji umieszczona przesłona ze szkła hartowanego klejonego mocowana systemowo do blatu oraz ściany poprzez listwę na pełnej długości. Częściowe obniżenie sufitu nad barem z płyt gipsowo-kartonowych oraz paneli drewnianych na stelażu stalowym .

Zabudowa witryny chłodniczej z płyt gipsowo-kartonowych w-g rysunków branżowych.. Półki ekspozycyjne (ramy) wykończone drewnem na stelażu z płyt MDF 15mm, skręcane do listew 2 konfirmatami oraz usztywnione kątownikiem UA50, montowane do ściany za pomocą listwy MDF na kołkach stalowych.

Część półek zamykana witryną szklaną w-g rysunków branżowych.. Wejście za bar wydzielone drzwiczkami wahadłowymi okucia ze stali nierdzewnej. W narożniku montaż uchwyty pod TV na wysięgniku z możliwością regulacji.

W recepcji zabudowane 2 kasy pancerne np. KONSMETAL KP/II. W miejscu przeznaczonym pod kasy wylać stopień betonowy będący podstawą do montażu.

Przy barze siedem sztuk stołków barowych na przeciwległej ścianie 2 stoły z ośmioma siedziskami.

1szt. Lodówki na napoje przeszkłona wysokość do 2m

2szt. lodówki podblatowe szklane lub do zabudowy – fronty okładzina drewniana

Zlewozmywak kuchenny 2 komorowy dzielony z ociekaczem.

### **Część konstrukcyjna:**

*Przed przystąpieniem do wykuwania otworów w ścianach konstrukcyjnych należy podstemplować stropy , belki lub podciągi ,które wywierają obciążenia na odcinek muru przewidziany do wyburzenia.*

*Następnie wykuć bruzdę poziomą do osadzenia ceownika. Wstawić i zaklinować belkę , wypełnić zaprawa cementową przestrzeń między górą belki a murem, ,następnie wykuć pozostałą część muru i wstawić drugą belkę . Belki skrócić nagwintowanymi prętami i ściągnąć nakrętkami.*

#### Przebiecia w ścianach istniejących:

P-III – Otwór szerokości 260cm (nadproże wkuwane z ceowników 2x C220 (stal St3S)

Wielkość oparcia ceowników na murze 20cm, Ceownik osadzić na poduszce cementowej min 3 cm. Profile stalowe skrócić ze sobą za pomocą sworzni o średnicy 16mm co 50cm.

P-IV, P-VII - Otwory szerokości 180cm (nadproże z ceowników 2x C140 stal (St3S)

Nadproża oparte na ścianach po min 20 cm. ,osadzone na poduszce cementowej min 3 cm Profile stalowe skrócić ze sobą za pomocą śrub o średnicy 16mm co 50cm.

P-V, P-VI - Otwory szerokości 102,5cm (nadproże z ceownika 2x 140 stal STIIIS) ceownik osadzić na poduszce cementowej min po 20 cm oparcia na każdą ze stron. Profile stalowe skrócić ze sobą za pomocą śrub o średnicy 16mm co 50cm. Od strony baru ceownik pełnej długości 280cm od sali konsumpcyjnej oprzeć na filarze między przebiciami  
Filar wylewany z betonu B20, zbrojony 4 Ø 12 ze stali A-III do wysokości 220, lub wmurować z cegły ceramicznej pełnej wzmocnić kątownikami 50 x 50 x5 na narożach Do kątowników przyspawać po obwodzie filara płaskowniki w rozstawie 40 cm.

### **Część sanitarna:**

Projektowane rozwiązania:

Wymiana grzejnika, zmiana lokalizacji spowodowana korektą gabarytów naświetla bocznego drzwi oraz wymianą instalacji wewnętrznej C.O.

### **- C - sala konsumpcyjna,**

Ściany: 70,5 m<sup>2</sup>

Podłoga: TEAK 79,4 m<sup>2</sup>

Sufit: 79,4 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Zastosowano tynki: cementowo- wapienny wykończony gładzią gipsową, tynk strukturalny oraz tapeta. Filary do wysokości 220cm zabezpieczone okładziną drewnianą.

Istniejąca struktura tynku do skucia. Powiększenie otworów w ścianach oraz wykucie wnęk(przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać stemplowanie stropu).

Częściowe zabudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych.

Kolory ścian oraz tynki opisane na rysunkach. Malowanie farbą zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie CAPAROL PREMIUM CLEAN lub równorzędną. Przy styku podłogi ze ścianą przewidzieć płytkę cokołową w kolorze posadzki właściwą dla danego modelu płytek oraz dopasować cokoły do rozstawu płytek na posadzce. Narożniki wypukłe w ścianach zabezpieczyć listwą metalową i obrobić zaprawą gipsową. Parapety drewniane lub z szarego granitu.

**Podłoga:** wymiana istniejących płytek na parkietową mozaikę przemysłową TEAK kolor dąb - przy wykonawstwie uwzględnić zastosowanie wylewki samopoziomującej.

**Sufit** istniejący zdemontować panele styropianowe oraz wytynkować, w części sufitu elementy podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Malowanie farbą zmywalną satynowo matowa lateksowa CAPAROL SAMTEX 7 E.L.F. lub równorzędną.

**Wyposażenie wnętrz:**

Ścianka przesuwana izolowana akustycznie na prowadnicy sufitowej 2 segmenty po 120cm .  
6 stolików prostokątnych czteroosobowych oraz 3 kwadratowe liczba krzeseł 35szt.  
W przeciwległych narożnikach montaż uchwytów pod TV na wysięgniku z możliwością regulacji 2szt.

**Część konstrukcyjna:**Przebiecia w ścianach istniejących:

P-I, P-II – Otwory szerokości do 200cm (nadproże z ceowników 2x C140 stal (St3S)  
Nadproża oparte na ścianach po min 20 cm. ,osadzone na poduszce cementowej min 3 cm  
Profile stalowe skrócić ze sobą za pomocą śrub o średnicy 16mm co 50cm.  
Rdzenie boczne wylać z żelbetu do wysokości 220 lub wymurować z cegły pełnej.

**Część sanitarna:**Projektowane rozwiązania (zmiany nie ujęte w PB części sanitarnej):

Wymiana grzejników istniejących 2szt. pod oknami na nowe „PURMO” C11/600/800 (kolor szary RAL 9006) 1szt. obok drzwi wyjściowych prowadzących na taras „PURMO” C22/600/800 (kolor szary RAL 9006)  
2szt. w części zaplecza kuchennego C11/600/900 oraz C11/600/500 lokalizacja w-g dokumentacji projektowej.  
Wymiana rur instalacji C.O. na całości parteru (rury prowadzić bruździe w ścianie)

**- D - sala wielofunkcyjna,**

Ściany: 120 m<sup>2</sup>

Podłoga: GRES: 113,23, TEAK: 46,4, SUMA=159,23 m<sup>2</sup>

Sufit: 159,23 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Zastosowano tynki: cementowo- wapienny wykończony gładzią gipsową, tynk strukturalny oraz tapeta. Wykucie wnęki okiennej o gabarytach okna. Częściowe zabudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych ( do wysokości 2m stosować płytę gipsowo-włóknową. Obudowa słupa istniejącego-drewno na ruszcie.

Kolory ścian oraz tynki opisane na rysunkach. Malowanie farbą zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie CAPAROL PREMIUM CLEAN lub równorzędną. Przy styku podłogi ze ścianą przewidzieć płytkę cokołową w kolorze posadzki właściwą dla danego modelu płytek oraz dopasować cokoły do rozstawu płytek na posadzce. Narożniki wypukłe

w ścianach zabezpieczyć listwą metalową i obrobić zaprawą gipsową. Parapety drewniane lub z szarego granitu.

**Podłoga** – płytki gresowe, odporność na ścieranie IV lub V klasa antypoślizgowość R10. Nowa Gala Concept CN01 (60x60cm), CN13 (60x60cm), Cn13 polerowana(60x60cm), CN05 (60x30cm), w części parkietowa mozaika przemysłowa TEAK kolor dąb - przy wykonawstwie uwzględnić zastosowanie wylewki samopoziomującej.

**Sufit** istniejący żelbetowy zaimpregnować środkiem REMISIL- HE lub równoznacznym, w części sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Malowanie farbą zmywalną satynowo matowa lateksowa CAPAROL SAMTEX 7 E.L.F. lub równorzędną.

### **Wyposażenie wnętrz:**

Ścianki przesuwne izolowane akustycznie na prowadnicy sufitowej 5 segmentów po 120cm.

W jednym z segmentów drzwi ewakuacyjne o szerokość przejścia 90 cm.

Nagłośnienie sali za pomocą głośników montowanych w zabudowie sufitowej 12szt lokalizacja w-g dok. Proj AW-S.

Ekran multimedialny opuszczany.

Projektor podłączony do sieci kamer wewnętrznych z możliwością wyboru kamery do projekcji na rzutniku.

Uchwyt pod projektor multimedialny opuszczany ręcznie zamontowany w suficie podwieszanym 1szt.

Rolety okienne systemowe np. SELT REFLEKSOL XS w kolorze szarym do pełnego zaciemnienia lub równoważne - opuszczane manualnie 6szt.

31 stolików prostokątnych czteroosobowych liczba krzeseł 62szt

### **Część sanitarna:**

Projektowane rozwiązania:

Zmiana lokalizacji grzejnika wynikająca z układu pomieszczenia.

### **- E – toalety,**

Ściany: 96 m<sup>2</sup>

Podłoga: 18,9 m<sup>2</sup>

Sufit: 18,9 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Do wysokości 2,10 m zastosowano płytki Nowa Gala Concept CN01 (60x30cm), CN13 polerowana(60x30cm), CN05 (60x30cm), powyżej tynk cementowo- wapienny



wykończony gładzią gipsową oraz tynk strukturalny. Narożniki wypukłe w ścianach zabezpieczyć listwą metalową i obrobić zaprawą gipsową.

Parapety z płytek wg. ustawienia kolorystyki na rysunkach.

*Lokalizacja ścian działowych w-g rys. AW-1 korytarz-kuchnia lico okna O3 - 90/90*

**Podłoga** – płytki gresowe, odporność na ścieranie IV lub V klasa antypoślizgowość R10.

Nowa Gala Concept CN01 (60x30cm), CN13(60x30cm), CN05 (60x30cm).

**Sufit** podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

### **Wyposażenie wnętrza:**

Umywalki nablatowe 4szt. 600 x 420 mm Cersanit Caspia Square + 1szt. niep. Cersanit kolekcja ETIUDA, blat pokryty okładziną drewnianą, miski ustępowe zamontowane w systemie Geberit np. Cersanit kolekcja FACILE 4 szt. 1szt. Niep. Cersanit kolekcja ETIUDA oraz 2 pisuary Cersanit TAURUS T100 ze spłuczką czasową lub równoważne.

W ustępie damskim oraz męskim baterie uruchamiane automatycznie 4szt. z zasilaniem z sieci elektrycznej + 1szt. niep., na ścianie przy wejściu suszarki do rąk 2szt. + 1szt. niep.. między umywalkami dozownik do mydła 3szt. Po 1 dla każdego z ustępów.

Pochwyty dla niepełnosprawnego 2szt. uchylne l = 70cm 2szt. stałe.

Lustra dla ustępu męskiego i damskiego wpuszczane w ścianę cięte na wymiar po ułożeniu płytek dla niepełnosprawnych montowane na płytkach regulowane.

Szczotki do misek ustępowych oraz uchwyt papieru toaletowego po sztuce na oczko suma 5szt. Suszarki do rąk - elektryczne 3 szt. kasetki na ręczniki papierowe 3 szt. kosze na śmieci 3szt. Dozowniki do mydła po 1szt. dla każdego z ustępów suma 3szt.

Światło oraz wentylacja w ustępie damskim oraz męskim uruchamiane przy pomocy czujki ruchu z opóźnieniem czasowym w ustępie dla niepełnosprawnych manualnie razem z włącznikiem światła. Szczegóły na rys. AW-P – wyposażenie oraz lokalizacja.

Zmiana szerokości drzwi do kabin ustępowych z 90 na 80cm. Kolor – dąb.

### **Część sanitarna:**

Projektowane rozwiązania:

Zmiana lokalizacji grzejnika w ustępie damskim w celu uniknięcia kolizji z blatem umywalkowym.

### **Pomieszczenia na piętrze:**

**- F – sala konferencyjna (I piętro),**

Ściany: 77,7 m<sup>2</sup>

Podłoga: 48,3 m<sup>2</sup>

Sufit: 48,3 m<sup>2</sup>

**Ściany** pomieszczenia zróżnicowane pod względem wykończenia oraz kolorystyki.

Zastosowano tynki: cementowo- wapienny wykończony gładzią gipsową, oraz tynk strukturalny. Malowanie farbą zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie CAPAROL PREMIUM CLEAN lub równorzędną.

**Podłoga** – płytki gresowe, odporność na ścieranie IV lub V klasa.

Nowa Gala Concept CN01 (60x60cm), CN13 polerowana(60x30cm), CN05 (60x30cm),

**Sufit** istniejący żelbetowy zaimpregnować środkiem REMISIL- HE lub równoznacznym, w części sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Malowanie farbą zmywalną satynowo matowa lateksowa CAPAROL SAMTEX 7 E.L.F. lub równorzędną.

**Wyposażenie wnętrz:**

Ekran multimedialny opuszczany.

Uchwyt pod projektor multimedialny opuszczany ręcznie zamontowany w suficie podwieszanym 1szt.

Nagłośnienie sali za pomocą głośników montowanych w zabudowie sufitowej 4szt.

Rolety okienne systemowe do pełnego zaciemnienia- sterowane manualnie 3szt. + 1Szt. drzwiowa.

Opracował:  
Wojciech OZIMEK

Współpraca:  
Michał MICEK