



GMINA KOLBUSZOWA
ZP.2711.44.2013
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa
tel. (017) 22 71 333, fax (017) 22 72 939
NIP 814-15-76-232

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Rozbudowa budynku usługowego hotelowo – gastronomicznego przy ul. Wolskiej 2 w Kolbuszowej o część usługową – Roboty wykończeniowe i instalacyjne**”

Ogłoszenie o zamówieniu: 195157-2013 data zamieszczenia: 24.09.2013 r.

W związku z otrzymanymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający tj. Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, na podstawie art. 38, ust. 1, ust. 2 podaje wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa budynku usługowego hotelowo – gastronomicznego przy ul. Wolskiej 2 w Kolbuszowej o część usługową – Roboty wykończeniowe i instalacyjne**”.

Pytanie 1: W przedstawionych przedmiarach robót budowlanych i dokumentacji są rozbieżności dotyczące okien i drzwi. W przedmiarze nie ma uwzględnionych wszystkich drzwi wymienionych w zestawieniu na rys. 13 i odwrotnie: są wymienione drzwi, których nie ma w zestawieniu.

- 1.1. Poz. 2.2.9 przedmiaru – jest mowa o drzwiach D7k 80x200 (4 szt), których nie ma z w zestawieniu na rys. 13. Prosimy o zestawienie, w którym te drzwi będą ujęte.
 - 1.2. Poz. 2.2.13 przedmiaru – jest mowa o drzwiach wahadłowych do baru 100x110, których nie ma z w zestawieniu na rys. 13. Prosimy o zestawienie, w którym te drzwi będą ujęte.
 - 1.3. Poz. 2.2.8 i 2.3.4 – w tych pozycjach występują drzwi D7, w jednej jako płycinowe, w drugiej jako techniczne pełne (w związku z brakiem opisów na zestawieniu prosimy o informację jakie to mają być drzwi).
 - 1.4. Nie ma uwzględnionych w przedmiarze drzwi D3, D7', D9. Czy ujmować je w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o informację, jakie to mają być drzwi i w którym miejscu kosztorysu je dopisać.
 - 1.5. W zestawieniu na rys. 13 wyszczególnione są okna O1, O4, które nie ujęte są w przedmiarze. Czy ujmować je w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o informację w którym miejscu kosztorysu je dopisać.
 - 1.6. Okna O2, O3 – jest różnica ilości pomiędzy przedmiarem a zestawieniem:
poz. 2.1.1 – okna O2: 6 szt w przedmiarze, 18 szt w zestawieniu
poz. 2.1.21 – okna O3: 8 szt w przedmiarze, 18 szt w zestawieniu
- Czy pozostałe okna ujmować w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o informację w którym miejscu kosztorysu je dopisać.

Odp. 1: Niniejsze zamówienie jest kolejnym etapem realizacji inwestycji, co zostało opisane w punkcie 3.3 SIWZ. Część okien i drzwi jest już zamontowana – stąd rozbieżność między zestawieniem stolarki na rys. 13 i zapisami przedmiaru robót. Ponadto w roku ubiegłym wykonano projekt wnętrz (w załączeniu do SIWZ), który w stosunku do

pierwotnego projektu budowlanego wprowadza niewielkie zmiany i uzupełnienia w pomieszczeniach nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 1.1 i 1.2 oraz uściśla rozwiązanie w istniejącej sali konsumpcyjnej (m.in. w zakresie wystroju recepcji i baru).

Dlatego też należy wykonać wycenę przyjmując ilości zgodnie z przedmiarem robót, a nie z zestawieniem na rys. nr 13.

Ad. 1.1. Poz. 2.2.9 przedmiaru - drzwi D7k 80x200 (4 szt) to typowe drzwi łazienkowe drzwi do kabin sanitarnych w pomieszczeniach nr 4 i nr 5 o szerokości skrzydła w świetle ościeżnicy 80 cm, z kratką nawiewną i zamkiem z blokadą WC, z ościeżnicą stalową (w projekcie wewnątrz na rys. AW-1 oznaczone jako D3 – w przedmiarze użyto oznaczenia D7k, które nie występuje w zestawieniu na rys. nr 13 PB, gdyż symbol D3 był już przypisany do innego typu drzwi).

Ad. 1.2. Poz. 2.2.13 przedmiaru - drzwi wahadłowe do baru 100x110 (1 szt), to drzwi wahadłowe 2-skrzydłowe, stanowiące przedłużenie lady baru, między salą konsumpcyjną a barem - pokazane w projekcie wewnątrz na rys. nr AW-1.

Ad. 1.3. Poz. 2.2.8 przedmiaru – drzwi D7 to typowe drzwi wewnętrzne o szerokości skrzydła w świetle ościeżnicy 80 cm, drewniane, pełne, płytowe, wewnętrzne z ościeżnicą stalową.

Poz. 2.3.4 przedmiaru - drzwi D7 to drzwi techniczne wewnętrzne, stalowe, EI 30, pełne o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x205 cm – zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym w piwnicy.

Ad. 1.4. Drzwi D3, D7' i D9 nie są ujęte w przedmiarze, gdyż są już zamontowane, więc nie są przedmiotem zamówienia.

Ad. 1.5. Okna O1, O4 nie są ujęte w przedmiarze, gdyż są już zamontowane, więc nie są przedmiotem zamówienia.

Ad. 1.6. Okna O2, O3 – różnica ilości pomiędzy przedmiarem w poz. 2.1.1 i 2.1.2 a zestawieniem na rys. nr 13 wynika z faktu, że część ww. okien jest już zamontowana. W związku z powyższym w wycenie należy przyjąć ilości tych okien zgodnie z poz. 2.1.1 i poz. 2.1.2 przedmiaru robót.

Pytanie 2: W dokumentacji ujęte jest wyposażenie meblowe – zabudowy meblowe. Brak ich w przedmiarach. Czy ujmować to wyposażenie w wycenie?

Odp. 2: Zabudowy meblowe należy przyjąć w wycenie. Zostały one uwzględnione w przedmiarze robót w poz. nr: 5.1.38, 5.1.39, 5.1.40 i 5.1.41.

Pytanie 3: W związku z dużą ilością wątpliwości, dużym zakresem – różnorodnością zastosowanych materiałów i jednocześnie zbyt krótkim terminem, by rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 18.10.2013r.

Odp. 3: Zamawiający nie znajduje uzasadnienia dla przedłużenia terminu składania ofert. Wyznaczony termin jest zgodny z PZP, udzielone powyżej odpowiedzi nie zmieniają specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wartość robót wykonanych w 2013 r. wyniesie ok. 570 tys. zł (§13. wzoru umowy – zał. Nr 7 do SIWZ). Wydłużenie terminu składania ofert oddali datę zawarcia umowy z Wykonawcą robót i może uniemożliwić wykonanie takiego zakresu robót.

Pytanie 4: Czy wyposażenie meblowe Sali wielofunkcyjnej i Sali konsumpcyjnej (stoliki, krzesła) wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie mebli z opisem i informację, w której pozycji ująć w/w meble.

Odp. 4: Wyposażenie meblowe sali wielofunkcyjnej i sali konsumpcyjnej (stoliki, krzesła) nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Burmistrz Międzyzdrojów

Jan Zuba