



GMINA KOLBUSZOWA  
ul. ZP.2711.44.2013 Pokoju 21  
36-100 Kolbuszowa  
tel. (017) 22 71 333, fax (017) 22 72 939  
NIP 814-15-78-232

## Wszyscy Wykonawcy

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Rozbudowa budynku usługowego hotelowo – gastronomicznego przy ul. Wolskiej 2 w Kolbuszowej o część usługową – Roboty wykończeniowe i instalacyjne**”

**Ogłoszenie o zamówieniu: 195157-2013 data zamieszczenia: 24.09.2013 r.**

W związku z otrzymanymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający tj. Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, na podstawie art. 38, ust. 1, ust. 2 podaje wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa budynku usługowego hotelowo – gastronomicznego przy ul. Wolskiej 2 w Kolbuszowej o część usługową – Roboty wykończeniowe i instalacyjne**” dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### Pytanie 1 Umowa §11:

Zasadą sporządzania umowy jest równe traktowanie stron biorących udział w realizacji inwestycji. Wnosimy zatem o zmianę §11 pkt.2

- „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (art. 145.1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – w wys. 10% wynagrodzenia umownego.

Jak również dopisanie poniższych podpunktów:

- „gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót:
- „gdy opóźnienie w zapłacie faktury przekroczy 30 dni”

#### Odpowiedź 1:

**Zamawiający uznaje wniosek zawarty w pytaniu i modyfikuje zapis §11 pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:**

„2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (art. 145.1. ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - w wys. 10% wynagrodzenia umownego”. Natomiast Zamawiający nie

widzi potrzeby dopisywania ww. podpunktów gdyż powyższe kwestie regulują zapisy w §18.

**Pytanie 2 Umowa §12 pkt. 1:**

Wnosimy o zmianę zapisu §12 pkt. 1 umowy: „... Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę” na brzmienie: „... Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę”.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu §12 pkt. 1 umowy, ponieważ z doświadczenia Zamawiającego wynika, że Wykonawca wcześniej nie jest w stanie przygotować potrzebnych dokumentów w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru (np. inwentaryzacje geodezyjne itp.).

**Pytanie 3 Umowa §8 pkt. 5:**

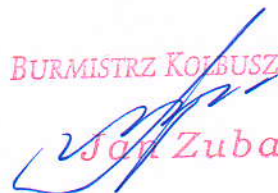
Wnosimy o zmianę zapisu §8 pkt. 5 umowy: „Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę” na brzmienie: „Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Inwestora”.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że usuwa zapis §8 pkt. 4 i 5. §9 pkt. 4 lit p mówi, że: „Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszt pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania”. Zamawiający płaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w którym te koszty są już uwzględnione. Natomiast Zamawiający modyfikuje zapis §8 pkt. 3, który przyjmuje brzmienie: „3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić badania jakości wykonania robót i materiałów zlecone przez Inspektora Nadzoru.

Poniżej zmodyfikowany wzór umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.

BURMISTRZ KOŁBUSZOWEJ

  
Józef Zuba