

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... w Kolbuszowej pomiędzy: Gminą Kolbuszowa z siedzibą w 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21 zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

mgr inż. Jana Zubę – Burmistrza Kolbuszowej  
przy kontrasygnacie: Stanisława Zubera – Skarbnika Kolbuszowej  
a

.....  
zwanym dalej w tekście **„Wykonawcą”**  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... r. została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn. **„Montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu pływalni „Fregata” w Gminie Kolbuszowa wraz z instalacjami towarzyszącymi zlokalizowanej na działkach nr ew gr 633,629/5”**

Obejmujące:

- montaż ogniw fotowoltaicznych na budynku pływalni „Fregata” w ilości – 117 szt.
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż inwerterów fotowoltaicznych 3szt.
- montaż konstrukcji wsporczych,
- podłączenie przewodów elektrycznych do aparatów,
- montaż rozdzielnic.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót i dokumentacja techniczna będące załącznikami do SIWZ.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) Rozpoczęcie robót ustala się w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy
  - b) Zakończenie robót: - 30.04.2014 r.

**§ 3**

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze dokumentację techniczną.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót specjalności elektrycznej w osobie:  
.....,

#### § 5

1. Roboty prowadzone będą podczas funkcjonowania Krytej Pływalni Fregata w Kolbuszowej zwanej dalej Pływalnią. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca prowadzonych robót z czego zostanie spisany protokół przekazania tych miejsc Wykonawcy na czas prowadzonych robót.

#### § 6

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego harmonogramu prowadzenia robót, określającego w szczególności, które roboty mogą być wykonywane w czasie normalnego funkcjonowania Pływalni, a które będą wymagały częściowego lub całkowitego wyłączenia budynku z eksploatacji. Harmonogram Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i na jego podstawie ustalony zostanie harmonogram funkcjonowania Pływalni w trakcie Wykonywania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu Pływalni lub spowodowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa osób przebywających w budynku Pływalni podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca musi każdorazowo przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym postępować zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego Pływalni a w szczególności zapewnić zabezpieczenie terenu wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe pożarnicze oraz uzyskać pisemne zezwolenie administratora budynku na prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Pływalni stanowi załącznik do umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewni dojazdy, dojścia oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, bezpieczeństwo robót.
7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy o roboty budowlane z ewentualnym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt zabezpieczenie socjalne dla swoich pracowników na czas wykonywanych robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) Roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót oraz od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych,
  - b) Odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić badania jakości wykonania robót i materiałów zlecone przez Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

**Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:**  
..... zł (słownie:.....złotych)

2. Cena umowna brutto jest niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia bez względu na ewentualne zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym:
  - a) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów,
  - b) koszty zabezpieczenia pasa drogowego,
  - c) koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli jest wymagany dla danego rodzaju robót),

- uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- d) koszt pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania,
  - e) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - f) koszt uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - g) koszt obsługi geodezyjnej – wytyczenie, obsługa w trakcie realizacji robót, inwentaryzacja powykonawcza -wersja papierowa i elektroniczna,
  - h) koszt zabezpieczenia urządzeń i sieci istniejących,
  - i) koszt ogólnego dozoru terenu budowy,

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (art. 145.1. ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - w wys. 5% wynagrodzenia umownego.
  - c) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - A. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – w oparciu o ekspertyzę lub na podstawie negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą;
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru.

- A. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
  - B. Zamawiający wyznacza ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto robót objętych umową tj. .... zł (słownie: .....zł) w gotówce\*.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja) po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbior ostateczny) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia tj. 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru bezusterkowego inwestycji.
4. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi.

*\* - w przypadku wyboru przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia, treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana- stosownie do zapisów zawartych w dziale 17 SIWZ.*

## § 13

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi począwszy od roku 2014, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół zaawansowania robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy branża elektryczna.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru

końcowego, po zakończeniu ostatniego etapu robót. Termin zapłaty faktury końcowej wynosi 30 dni.

W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy. Załącznik nr 4 do SIWZ.

#### § 14

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 10 dni.
2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn zm.).

#### § 15

W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:

1. Przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
2. Zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
3. Sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę - jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

#### § 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 17

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający odmawia bez istotnej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 18

- Wszelkie ewentualne zmiany umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie przewidzianym w SIWZ. Zmiany te mogą nastąpić, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w następujących przypadkach:

- 2.1 Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu (terminów) wykonania umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia zdarzeń losowych takich jak np. śmierć Wykonawcy (dotyczy to osób fizycznych);
  - b) wstrzymanie budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
  - c) niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe intensywne opady deszczu, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót, powodzie) uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętym harmonogramem;
  - d) działanie siły wyższej;
  - e) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i/lub sztuki budowlanej;
  - f) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - g) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji i uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - h) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego umową;
  - i) odmowa zgody na wejście z robotami budowlanymi przez właściciela działki;
- 2.2 Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.
- 2.3 Zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększenia bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększenia ceny.
- 2.4 Wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału).
- 2.5 Wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania

potrąceń za wady trwałe.

- 2.6 Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu.
- 2.7 Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2.8 Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologiach.
- 2.9 Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci lub instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty itp.).
- 2.10 Zmiany nazwy zadania.
- 2.11 Wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
- 2.12 Wystąpienie konieczności zamiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 2.13 Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

3. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

## **§ 19**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy.



**§ 22**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Pływalni.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: