

**Uchwała Nr XLVI/521/ 2013  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 19 grudnia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju  
w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się piątą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,71ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – graficzny, sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą,
  - 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

**§ 2**

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. **w § 2 ust 1. punkt 4):** po słowach „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu” likwiduje się kropkę i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu objętego V zmianą planu”.
2. **w § 2 ust 7:**
  - 1) w punkcie 3), w miejsce tekstu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 1,64ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 0,93ha”
  - 2) w punkcie 6), w miejsce tekstu: „P, P1, P2 – łączna powierzchnia około 10,29ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „P, P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,00ha”
  - 3) w punkcie 6) wprowadza się podpunkt l) w brzmieniu: „na terenie P3 obowiązuje:
    - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną symbolem KD2,

- wskaźnik intensywność zabudowy maksymalny 1,0, minimalny 0,3,
  - powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
  - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
  - urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- 4) w punkcie 13) tiret dziesiąte, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tekst w brzmieniu: „P3”.
3. **po § 3b:** dodaje się § 3c w brzmieniu: „§ 3c Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem V zmiany planu”.

### § 3

W części graficznej, na załączniku graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy symbol terenu: P3, zgodnie z oznaczeniami V zmiany planu.

### § 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
*M. Opaliński*  
Marek Opaliński



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/309/05  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
Z DNIA 29 CZERWCA 2005 r.

W SPRAWIE UCHWALENIĄ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 195  
REJON UL. TOPOLOWEJ I OBRONCÓW POKOJU

RYSUNEK PLANU NR 4 SKALA 1 : 2000

V ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 195 OBEJMUJĄCEGO REJON ULIC  
TOPOLOWEJ I OBRONCÓW POKOJU W KOLBUSZOWEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XLVII/221/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
Z DNIA 29 CZERWCA 2005 r.

**OZNACZENIA PLANU:**

- GRANICE TERENU OBLĘTEGO ZWYKŁĄ P. ANZ.
- LINIA ROZCIEŃKAZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- WYKAZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
- OGRANICZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STIEŻKA 30 M OD KANTYKARZA

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- U TEREN ZAGRODOWY USŁOBIWY
- UP TEREN USŁUGI PUBLICZNYCH
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- MN TEREN ZAGRODOWY MIESZKANOWY
- RMN TERENIAMI Z DOPINIECZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- ZL LASY
- KD TEREN DROG PUBLICZNYCH
- KDW TEREN DROG WYKREŚLONYCH
- Ko/KoW CIĄG PRZEDZ- JEDNY
- KS TEREN KONTAKTY
- ZP TEREN ZELENI PUBLICZNEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- P TEREN PRZEMISŁU I WYDZIAŁY

**OZNACZENIA V ZMIANY PLANU**

- GRANICE TERENU OBLĘTEGO V ZMIANY PLANU
- Z WYKAZUJĄCYMI SYMBOLAMI TERENU (PRZEKREŚLONY)



PRZEWODNICZY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ  
mgr inż. Jan Hęgeł

Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Piłsudskiego 10  
31-112 Kraków, tel. 011 36 41 20 00