

**Uchwała Nr XVIII / 225 / 15  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 30 grudnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju  
w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.199, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się szóstą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, z późniejszymi zmianami (tekst jedn. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 13 kwietnia 2015 r., poz. 1254), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 18,30ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii jednolitego rysunku planu nr 4 (wymienionego w ustępie 1), w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą.

**§ 2**

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

**1. w § 2 ust 7:**

- 1) punkt 4) otrzymuje brzmienie: „**U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7** - łączna powierzchnia około 13,80ha – tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej, na których obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
  - b) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające te tereny,
  - c) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących:
    - stref od cmentarzy na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2, U4, położonych w 50,0m strefie od terenu ZC,
    - odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określonych przepisami odrębnymi,
  - d) sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczających dróg,

- e) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 1,4, minimalny 0,3,
  - f) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako biologicznie czynnej,
  - h) otoczenie obiektów kubaturowych, placów gospodarczych i urządzeń komunikacyjnych zielenią urządzoną,
  - i) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
  - j) urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - k) przy podziale na działki:
    - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,12ha i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
    - powiązanie każdej działki bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
  - l) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 12m,
  - m) dachy budynków spadowe, o nachyleniu połaci od 10° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - n) na terenie oznaczonym symbolem U4 dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu o szerokości 2m, wzdłuż północno-zachodniej granicy, pod poszerzenie pasa drogowego drogi KDW1,
- 2) skreśla się punkt 5) - symbol UP wraz z odpowiadającym mu tekstem,
  - 3) w punkcie 6) w miejsce tekstu: „P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,00ha” wprowadza się tekst: „P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,32ha” :
  - 4) w punkcie 7) w miejsce tekstu: „US – pow. terenu około 4,16ha” wprowadza się tekst: „US – pow. terenu około 2,80ha”,
  - 5) w punkcie 13);
    - tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, przy czym odprowadzenie wód opadowych terenów U1 – U7, P i KS po ich podczyszczeniu”,
    - w tiret ósmym skreśla się litery „UP”,
    - tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: P1, P2, P3, U1 – U7, MN24, UK”.
2. **po § 3c:** dodaje się **§ 3d** w brzmieniu: „§ 3d Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem VI zmiany planu”.

#### § 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami VI zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
mgr inż. Przemysław Aleksander Wilk

