

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Żytniej, oznaczona nr ew. działki **1549/95 o pow. 0.0621 ha**, objęta KW TB1K/00020697/1.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Kolbuszowej przy ulicy Żytniej, w pośredniej strefie miasta w obszarze zabudowy usługowej. Teren działki jest płaski, częściowo pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.

Nieruchomość posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany – oznaczony symbolem Bi.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa działka 1549/95 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem P – obszar produkcyjno - usługowy, przemysł, składy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

W dziale III księgi wieczystej KW TB1K/00020697/1 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą działki 1549/95.

Działka jest wolna od zobowiązań wobec osób trzecich.

Przez działkę przebiega linia kablowa nN 2xYAKY4x35mm² oraz śN 15kV, która została sfinansowana z projektu pn” Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ulicy Sokołowskiej w Kolbuszowej, która to linia stanowi własność Gminy Kolbuszowa i nie jest przedmiotem sprzedaży.

Na przedmiotowej działce znajduje się linia kablowa w związku z powyższym nabywca działki 1549/95 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 1549/95 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 30 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 1549/95 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli linii kablowej.

Nabywca działki 1549/95 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 30.0 m i szerokości 2.0 m wzdłuż linii kablowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do linii kablowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Skrajem działki 1549/95 przebiega linia gazowa.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 1549/95 odbył się w dniu 09.08.2013 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 27 560 zł (netto)

Wadium wynosi : 5512 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 24.10. 2013 r. o godzinie 11 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 21.10.2013 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz.2108 ze zm./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej, której zawarcie winno nastąpić w ciągu 21 dni od dnia przetargu oraz koszty opłat sądowych.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba