

Regulamin I nieograniczonego przetargu ustnego

organizowanego w dniu 28 sierpnia 2015 roku na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki nr 440 o pow. 3,5 ha /LV/, objętej KW Nr 21903 położonej w Porębach Kupieńskich pod produkcję rolną

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Prowadzący przetarg ma zaznajomić uczestników przetargu z warunkami przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- spełniają warunki uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
- nie wchodzi w skład komisji przetargowej, ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej oraz nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- ✓ Podać komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr pesel
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
- ✓ Okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
- ✓ Okazać oryginał dowodu wniesienia wadium
- ✓ Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania I nieograniczonego przetargu ustnego na wysokość rocznego czynszu za dzierżawę części działki nr 440 o pow. 3,5 ha /LV/, objętej KW Nr 21903 położonej w Porębach Kupieńskich na okres 10 lat oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

Przedmiot przetargu:

Część działki nr 440 o pow. 3,5 ha /LV/, objętej KW Nr 21903 położonej w Porębach Kupieńskich z przeznaczeniem pod produkcję rolną

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 420.00 zł brutto

Wysokość wadium 84.00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia 5.00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wygrwiający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy:

1. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem i położeniem działki stanowiącej przedmiot przetargu
2. Nakłady konieczne lub ulepszenia działki dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu zgody wydzierżawiającego
3. Licytant przed przystąpieniem do niniejszego przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzenia przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – jeżeli taki wystąpi
6. Zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba