

organizowanego w dniu 18 września 2015 roku na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 1348/31 /Bi/ stanowisko nr 7 - strefa III, objętej KW Nr 2360, położonej w Kolbuszowej z przeznaczeniem pod handel owocami, warzywami, kwiatami.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Prowadzący przetarg ma zaznajomić uczestników przetargu z warunkami przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- spełniają warunki uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
- nie wchodzi w skład komisji przetargowej, ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej oraz nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- ✓ Podać komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr pesel
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
- ✓ Okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
- ✓ Okazać oryginał dowodu wniesienia wadium
- ✓ Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania I nieograniczonego przetargu ustnego - oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 1348/31 /Bi/ stanowisko nr 7 - strefa III, objętej KW Nr 2360 położonej w Kolbuszowej z przeznaczeniem pod handel owocami, warzywami, kwiatami oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

Przedmiot przetargu:

część działki nr 1348/31 /Bi/ stanowisko nr 7 - strefa III, objętej KW Nr 2360, położonej w Kolbuszowej z przeznaczeniem pod handel owocami, warzywami, kwiatami.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 20.00 zł netto

Wysokość wadium 20.00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia 1.00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy:

1. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem i położeniem działki stanowiącej przedmiot przetargu
2. Nakłady konieczne lub ulepszenia działki dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu zgody wydzierżawiającego
3. Licytant przed przystąpieniem do niniejszego przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzenia przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – jeżeli taki wystąpi
6. Zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

UWAGI:

7. Wysokość czynszu ulegać będzie zmianie o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy.
8. Czynsz dzierżawy jest płatny przez dzierżawcę kwartalnie na rachunek bankowy Gminy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
9. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej poprzez jego wywieszenie – I p. oraz na stronie internetowej tutaj. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie – Monitor Samorządowy.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba

10/1