

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Weryni.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Weryni, oznaczona nr ew. działki 813/18 o **powierzchni 0.0600 ha**, objęta KW TB1K/00029162/5.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, pokryty trawnikiem oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną łączącą się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony południowej.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo – usługowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem – PsIV.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowo – usługowych, zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługi towarzyszące – oznaczonym symbolem MR/N.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa oraz zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym nabywca działki 813/18 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 813/18 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 20,0 m i szerokości ok. 4,0 m, dla istniejącej sieci wodociągowej oraz o długości około 42,0 m i szerokości około 4,0 m dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 813/18 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 813/18 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 813/18 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 20,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, oraz 42,0 m i szerokości około 4,0 m dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 000,00 złote (brutto)
Wadium wynosi: 2400,00 złotych

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 21.12.2015 roku o godzinie 12 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 15.12.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz. 1380 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba