

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Świerczowie, oznaczona nr ew. działki **12/4 o pow. 0.1149 ha**, objęta KW TB1K/00021629/1.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Świerczów. Teren działki jest zróżnicowany pokryty wysoką trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki, nieregularny wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej relacji Mielec – Kolbuszowa.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami użytkowymi.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem „Ps - Lz VI.” Działka zlokalizowana w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa w związku z powyższym nabywca działki 12/4 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 12/4 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 110.0 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 12/4 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 12/4 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 12/4 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 110.0 m i szerokości 4.0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Cena wywoławcza wynosi: 9192,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 1839,00 złotych

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Świerczowie, oznaczona nr ew. działki **220/4 o pow. 0.1271 ha**, objęta KW TB1K/00021629/1.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Świerczów. Teren działki jest zróżnicowany pokryty wysoką trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki, nieregularny wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej relacji Mielec – Kolbuszowa.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

i budynkami użytkowymi.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem „Ps - Lz VI”.

Działka zlokalizowana w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa w związku z powyższym nabywca działki 220/4 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 220/4 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 73.0 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 220/4 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 220/4 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 220/4 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 73.0 m i szerokości 4.0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Teren, na którym położone są nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowe nieruchomości leżą na obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy – oznaczenie w studium symbolem RR.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Działki wolne są od zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.06.2015 roku, a drugi przetarg odbył się w dniu 28.10.2015 roku i oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi – 10 168,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 2034,00 złotych

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 18.12.2015 roku o godzinie 12 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 14.12.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium

wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba