

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Storczykowej, oznaczona nr ew. działki **48/128 o pow. 0.0636 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowo – usługowym. Teren działki jest płaski, kształt regularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół Św. Brata Alberta.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowią teren budowlany oznaczony symbolem Bp.

Działka posiada łatwy dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/95 zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005 roku zgodnie, z którym powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczonej symbolem MN 4.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39 114,00 zł (brutto); w tym VAT 23 %
Wadium wynosi: 7823,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 sali Nr 1 w dniu 18.12.2015 roku o godzinie 10 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 14.12.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U z 2014 roku poz. 1490/.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokojach 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba