

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej w rejonie ulicy Polnej i Miodowej.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w peryferyjnej strefie miasta w rejonie ulicy Polnej i Miodowej, obejmująca działkę oznaczoną nr ew. **2137/63 o powierzchni 0.0973 ha**, objęta KW TB1K/00015195/4.

Teren działki jest płaski pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami krzewów. Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim urządzonym w terenie zjazdem z drogi asfaltowej stanowiącej ulicę Polną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 oraz gazociąg DN50, który wyłączony jest z eksploatacji. Strefa ochronna od gazociągu DN 100 wynosi 15 m. Przez działkę przebiega gazociąg gND80 oraz sieci teletechniczne. Sieci te uniemożliwiają zabudowę przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia terenu gestorom sieci znajdujących się na nieruchomości w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontu, przebudowy, modernizacji, dokonywania napraw, konserwacji oraz usuwania awarii.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem – Ps – IV, R- IVb.

Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem ZP – obszar zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 2137/63 odbył się w dniu 26.08.2016 roku, a drugi przetarg odbył się w dniu 27.10.2016 roku i oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35 000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 7000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 13 stycznia 2017 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 09.01.2017 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Załączniki:

Mapa z uzbrojeniem.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba