

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Żytniej, oznaczona nr ew. działki **2248/2 o powierzchni 0.0230 ha**, objęta KW TB1K/00002217/1.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo – zachodnim, częściowo pokryty trawnikiem. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej stanowiącej ulicę Żytnią.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północy i północnego zachodu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty przemysłowo – usługowe. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Usytuowanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej uniemożliwia zabudowę działki.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem – „B”.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00002217/1:

Dział III – wolny od wpisów

Dział IV- wolny od wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Na przedmiotowej działce znajduje się magistrala wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym nabywca działki 2248/2 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 2248/2 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 14,0 m i szerokości ok. 4,0 m dla magistrali wodociągowej i o długości 10,0 m i szerokości 4,0 m dla sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 2248/2 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli magistrali wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku rozbudowy magistrali wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 2248/2 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 2248/2 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 14,0 m i szerokości 4,0 m

wzdłuż magistrali wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 360,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %
Wadium wynosi: 2472,00 złotych (brutto)**

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej, oznaczona nr ew. działki **2249/2 o powierzchni 0.0216 ha**, objęta KW TB1K/00002217/1.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo – zachodnim, częściowo pokryty trawnikiem. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej stanowiącej ulicę Żytnią.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północy i północnego zachodu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty przemysłowo – usługowe. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W centralnej części działki przy jej północnej granicy usytuowany jest słup elektroenergetyczny z liniami napowietrznymi przecinającymi działkę w trzech kierunkach, co wraz z przebiegiem podziemnej sieci elektroenergetycznej uniemożliwia zabudowę działki.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem – „B”.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00002217/1:

Dział III – wolny od wpisów

Dział IV- wolny od wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9925,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %
Wadium wynosi: 1985,00 złotych (brutto)**

Teren, na którym położone są nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowe nieruchomości leżą w terenach mieszkaniowo - usługowych, zabudowa jednorodzinna, usługi towarzyszące – oznaczenie w studium symbolem MN.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą

nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 15.12.2016 roku o godzinie 11 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 09.12.2016 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

Załączniki;
Mapa z uzbrojeniem