

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Widelce, oznaczona nr ew. działki **3300/67 o powierzchni 0.1119 ha**, objęta KW TB1K/00021060/4. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną częściowo utwardzoną stanowiącą działkę nr 3300/52, przedzieloną rzeką Zyzogą z urządzoną kładką umożliwiającą dostęp do drogi powiatowej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego wschodu stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Zyzoga, natomiast od południa sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem - PS IV. Działka zlokalizowana jest w terenach z ograniczonym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka znajduje się na obszarze narażonym na podtopienia ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki zostały ustalone warunki zabudowy w decyzji z dnia 21.03.2016 roku znak RGKiB.7.2016 na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe oraz studni kopanej w ramach zagrody rolnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przejęcia wszystkich warunków zawartych w decyzji oraz do wykonania uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci jak również do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23 420,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %

Wadium wynosi: 4684,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 710)

Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 o godzinie 11-tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 28.11.2016 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba