

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Weryni.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Weryni, oznaczona nr ew. działki **1005/15 o powierzchni 0.0489 ha**, objęta KW TB1K/00029162/5.

Teren działki jest pochyły w kierunku północno - wschodnim, pokryty wysoką trawą. W centralnej części działki zlokalizowane jest drzewo lipy o wys. ok. 15 m. W południowej części działki, przy granicy z drogą o nr ewidencyjnym 2111 przebiega linia napowietrzna, która przecina przedmiotową działkę wzdłuż granicy z drogą w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód nie powodując utrudnień przy jej zabudowie. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną utwardzoną bez urządzonego w terenie zjazdu na działkę.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzeka oraz nieruchomości niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo – usługowe. Działka zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem – Lzr- PsVI.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku – oznaczonym symbolem ZP.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisu w księdze wieczystej dotyczącej przedmiotowej działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 11.09.2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8500,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 1700,00 złotych

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 30.10.2017 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 24.10.2017 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba