

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Miasta i Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe położone w Kolbuszowej w rejonie ulicy Św. Brata Alberta oznaczone następującymi numerami:

Lp.	Nr działki	Pow. dz. [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	48/128	0.0636	31 800	6360	320
2.	48/127	0.0627	31 350	6270	320

W/w działki objęte są KW TB1K/0002360/8

Teren na którym położone są nieruchomości jest płaski, kształt działek regularny. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i kościół. Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej i posiadają dobry dostęp do pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi.

Zgodnie z zapisem w ewidencji w operacie ewidencji gruntów w/w działki stanowią teren budowlany – oznaczenie symbolem – Bp.

Teren na którym położone są nieruchomości podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXXVII/309/05 z dnia 29.06.2005 roku oraz IV zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XIX/221/2012 z dnia 23.02.12 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 48/128 i 48/127 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną, z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz obiektów dla działalności gospodarczej – oznaczenie w planie symbolem MN4.

Zgodnie z IV zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 istnieje możliwość likwidacji wewnętrznego podziału między działkami nr 48/128 i 48/127.

Działki wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu 09.01.2015 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 03.01.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.** Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm./

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr /17/ 2271-333 wew. 234.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

