

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Przedborzu, oznaczona nr ew. działki **125/8 o pow. 0.12 00 ha**, objęta KW TB1K/00023096/9.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak możliwości zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości Przedbórz. Teren działki jest płaski, pokryty trawą, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest zakrzaczona. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową przez działki sąsiednie.

Na działce znajduje się drewniany budynek mieszkalny w złym stanie technicznym nadający się do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i leśne oraz działki z rozproszoną zabudową zagrodową.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 05.01.2015 roku do godziny 15³⁰ – tej zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów) oraz przedłożyć dokument potwierdzający wpłatę wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 704,00 zł (brutto) ; w tym VAT 23 %

Wadium wynosi: 2540,80 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 12.01.2015 roku o godzinie 12 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 05.01.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 91800008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się

wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba