

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Porębach Kupieńskich.

Przedmiotem przetargu jest:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Porębach Kupieńskich, oznaczona nr ew. działki **104/3 o pow. 0.1350 ha**, objęta KW TB1K/00021903/6.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem starej szkoły podstawowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Otoczenie działki stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy. Teren działki jest płaski, pokryty trawą i nasadzeniami drzew liściastych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej. Działka jest w pełni uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zabudowę działki stanowi parterowy budynek byłej szkoły o pow. użytkowej 138.84 m², posiadający trzy niezależne wejścia. Jest to obiekt konstrukcji drewnianej, posadowiony na podmurówce. Ściany zewnętrzne wykonane z bali drewnianych, oszalowane deskami. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi drewniane. Wewnętrzne ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodną, ogrzewany jest piecami kaflowymi.

Budynek wymaga remontu kapitalnego.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa w związku z powyższym nabywca działki 104/3 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 104/3 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 30 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 104/3 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 104/3 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 104/3 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 30.0 m i szerokości 4.0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, jeżeli takie będą wymagane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bi.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MR/T, co opisano jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021 903/6:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2017 roku poz. 1023).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 73 366,00 złotych (brutto)

w tym: budynek - 41 357,00 złotych

grunt – 32 009,00 złotych

Wadium wynosi: 14 673,20 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221) zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 20.12.2017 roku o godzinie 11 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 15.12.2017 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do

reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba