

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w rejonie ulicy Polnej, oznaczona nr ew. działki **2137/69 o pow. 0.0372 ha**, objęta KW TB1K/00015195/4.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak możliwości zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki jest płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Północno - wschodnim skrajem działki przebiega sieć wodociągowa, a przy południowej granicy działki przebiega gazociąg gWA100. Nabywca nieruchomości zapewni służbą specjalistycznym dogodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem Ps IV, R IVb i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2017 poz. 1566 ze zm.).

Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2017 roku poz. 1023 ze zm.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem ZP - obszar zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 30.09.2020 roku. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie trzech miesięcy licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie dzierżawca umowa zostanie rozwiązana z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa, która jest własnością Gminy Kolbuszowa w związku z powyższym nabywca działki 2137/69 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 2137/69 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 6,0 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 2137/69 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 2137/69 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 2137/69 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 6,0 m i szerokości 4.0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,

c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,  
d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących przedmiotowej działki.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 06.06.2018 roku do godziny 15<sup>30</sup> – tej zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ( aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów) oraz przedłożyć dokument potwierdzający wpłatę wadium.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 026,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 3805,20 złotych (brutto)**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 12.06.2018 roku o godzinie 14 - tej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 05.06.2018 roku na konto bankowe Urzędu nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333. Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

**Burmistrz Kolbuszowej- Jan Zuba**

