

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym z częścią użytkową w Kolbuszowej przy ulicy Józefa Piłsudskiego 6/10, oznaczony nr 26, o powierzchni użytkowej **35.24 m²** wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3524/186480 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu, wynoszącego 3524/186480 części działek oznaczonych nr ew. 1132/6 i 1132/7 o łącznej pow. 0.0594 ha, objętych KW TB1K/00005978/4.

Lokal położony jest na II piętrze i składa się z jednego pokoju o pow. 20,91 m², kuchni o pow. 6,82 m², przedpokoju o pow. 4,31 m², łazienki z WC o pow. 3,20 m². Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4.03 m². Ściany w pokoju i przedpokoju lokalu otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, pomalowane. W łazience na ścianach częściowo położone są płytki ceramiczne, posadzka z płytek PCV. Podłogi w pokoju i przedpokoju wyłożone są parkietem z licznymi ubytkami w złym stanie technicznym, w kuchni wykładzina PCV w złym stanie technicznym. Stolarka okienna częściowo z PCV, częściowo drewniana w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu kuchni i łazienki wymagają wymiany. Lokal jest zniszczony i zdewastowany, nadaje się do kapitalnego remontu.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.- kan., centralnego ogrzewania.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest murowany, czteropiętrowy, podpiwniczony, tynki cementowo - wapienne. Obróbki blacharskie z blach ocynkowanej. Budynek pokryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, ściany naziemne z cegły i pustaków, stropy z elementów prefabrykowanych. Biegi klatki schodowej wylewane, betonowe obłożone masą lastriko. Na klatkach schodowych lampy olejne. Stan techniczny budynku średni. W budynku tym został wyodrębniony samodzielny lokal mieszkalny. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Przed budynkiem urządzone miejsca postojowe.

Ze sprzedażą lokalu wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie ceny lokalu i ceny w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca winien uiścić cenę nabycia lokalu mieszkalnego oraz 20 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącą pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 1 % ceny udziału nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT, a w razie wzrostu stawki VAT właściciel nieruchomości będzie naliczał opłaty roczne z nową stawką VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów w księdze wieczystej związanych z lokalem.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się w dniu 29.09.2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 70 344,00 złotych, w tym:
cena lokalu wynosi – 69 859,00 złotych**

cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi – 485,00 złotych

Wadium wynosi – 14 068,80 złotych

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U z 2017 poz. 1221 ze zm.), a oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej opodatkowane jest podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 06.12.2017 roku o godzinie 11 - tej.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 16 i 21 listopada 2017 roku w godzinach 9⁰⁰- 13⁰⁰, tel. 17 2273 404.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 29.11.2017 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokojach 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba