

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w rejonie ulicy Piłsudskiego, oznaczona nr ew. działki **1189/30 o pow. 0.0066 ha**, objęta KW TB1K/00021321/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak możliwości zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki jest płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane garażami, a w bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bi.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze produkcyjno – usługowym, przemysł, składy – oznaczenie symbolem PU.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących przedmiotowej działki.

Na działce nr 1189/30 zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym nabywca działki 1189/30 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 1189/30 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 3,0 m i szerokości około 4,0 m dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 1189/30 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, modernizacji wymiany, naprawy oraz kontroli projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku ewentualnej rozbudowy sieci w przyszłości w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 1189/30 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 1189/30 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 3.0 m i szerokości około 4.0 m wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacyjnej sanitarnej
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 21.11.2017 roku do godziny 15<sup>30</sup> – tej zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ( aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów) oraz przedłożyć dokument potwierdzający wpłatę wadium.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4443,00 złotych (brutto; w tym VAT 23 %)**

**Wadium wynosi: 888,60 złotych**

**Sprzedż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 28.11.2017 roku o godzinie 13 - tej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 20.11.2017 roku na konto bankowe Urzędu nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba