

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki nr 440 o pow. 3,5 ha /LV/, objętej KW Nr 21903 położonej w Porębach Kupieńskich z przeznaczeniem pod produkcje rolną

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2015 roku o godz. 9⁰⁰** w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej ul. Obrońców Pokoju 21.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości rocznego czynszu brutto.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za w/w działkę wynosi **120.00 zł za 1 ha** rocznie, co stanowi kwotę – 120.00 zł za 1 ha x 3.5 ha = **420.00 zł** rocznie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium w wysokości 84.00 zł /słownie: osiemdziesiąt cztery złote/** przelewem na konto Urzędu - Bank Spółdzielczy Kolbuszowa 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001

do dnia 25 sierpnia 2015 roku.

Przy wpłacie wadium należy podać dane identyfikujące oferenta. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminy Kolbuszowa.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w dniu następnym po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1. Podać komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr pesel
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
2. Okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
3. Przedłożyć dowód wpłaty wadium
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania I nieograniczonego przetargu ustnego na wysokość rocznego czynszu za dzierżawę części działki nr 440 o pow. 3,5 ha /LV/, objętej KW Nr 21903 położonej w Porębach Kupieńskich na okres 10 lat oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy:

1. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem i położeniem działki stanowiącej przedmiot przetargu
2. Nakłady konieczne lub ulepszenia działki dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu zgody wydzierżawiającego
3. Licytant przed przystąpieniem do niniejszego przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzenia przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – jeżeli taki wystąpi
6. Zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

UWAGI:

1. Wysokość czynszu ulegać będzie zmianie o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy.
2. Czynsz najmu jest płatny przez najemcę do 31 marca każdego roku, zaś za rok 2015 w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Szczegółowych informacji o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 lub telefonicznie nr 2271 - 333 wew. 234 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba