

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Narutowicza, oznaczona nr ew. działki **830 o pow. 0.0671 ha**, objęta KW TB1K/00020614/6.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Teren działki jest płaski, kształt działki zwarty nieregularny. Dojazd do działki bardzo dobry, drogą asfaltową. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi, kościół oraz cmentarz.

Nieruchomość posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany – oznaczony symbolem B.

Zabudowę działki stanowi wolnostojący piętrowy murowany budynek użytkowy o pow. użytkowej **272.40 m²**. Budynek wybudowany przed 1939 rokiem. Budynek podpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Budynek otynkowany tynkiem cementowo – wapiennym nakrapianym, pokryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym, drzwiowa drewniana. W budynku klatka schodowa drewniana. Na I piętrze podłogi z desek, stropy drewniane. Ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane emulsyjnie. Ogrzewanie piecami kaflowymi i grzejnikami elektrycznymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogólny stan techniczny budynku słaby. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków i usytuowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kolbuszowa.

Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną lub usługi – oznaczenie symbolem MN/U.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 01.12.2014 roku, drugi przetarg odbył się w dniu 17.04.2015 roku i oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przejazdu, przechodu szlakiem drożnym o szerokości do 4 m na rzecz każdorazowych właścicieli działki 831 i 832 położonych w Kolbuszowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 300 000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi : 60 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT (tekst jedn. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 16 października 2015 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 12.10.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2004 roku poz. 1490/

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Budynek będzie można oglądać w obecności przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w terminie uzgodnionym z przedstawicielem urzędu (tel. 17 2271 – 333 wew. 234)

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr (17 22-71-333).

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba