

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Miodowej, obejmująca działki oznaczone nr ew. **2137/28 i 2137/61** tworzące całość funkcjonalno-użytkową o łącznej powierzchni **0.0798 ha**, objęta KW TB1K/00015195/4.

Teren działek jest płaski pokryty trawą, kształt nieregularny wieloboczny. Zachodnia część działki 2137/28 jest zakrzaczona Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową stanowiącą ulicę Miodową bez urządzonego w terenie zjazdu do działek.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach uzbrojonych w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią teren rolny oznaczony symbolem – Ps – IV, R- IVb.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem ZP – obszar zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49 000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 9800,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 12.10.2015 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 07.10.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba