

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kupnie, oznaczona nr ew. działki **1550/37 o powierzchni 0.0446 ha**, objęta KW TB1K/00012705/2. Teren działki jest zróżnicowany, podmokły, pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową bez urządzonego w terenie zjazdu do działki.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny. Działka posiada dogodny dostęp do infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa w związku z powyższym nabywca działki 1550/37 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 1550/37 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 13,0 m i szerokości ok. 4,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 1550/37 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 1550/37 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 1550/37 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 13,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8387,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 1677,40 zł

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kupnie, oznaczona nr ew. działki **1550/38 o powierzchni 0.0408 ha**, objęta KW TB1K/00012705/2. Teren działki jest zróżnicowany, podmokły, pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew ozdobnych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową bez urządzonego w terenie zjazdu do działki.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny. Działka posiada dogodny dostęp do infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa w związku z powyższym nabywca działki 1550/38 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 1550/38 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o

długości około 12,5 m i szerokości ok. 4,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 1550/38 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 1550/38 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 1550/38 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 12,5 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7744,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 1548,80 zł

Teren, na którym położone są nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowe nieruchomości leżą na obszarze mieszkalno – usługowym, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, usługi towarzyszące – oznaczenie w studium symbolem MR/N.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomości wolna są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetargi odbędą się w dniu 29.10.2015 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 23.10.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do

reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba