

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony **na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej przy ulicy Błonie.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Błonie, oznaczona nr ew. działki **73/46 o pow. 0.3059 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Kolbuszowej przy ulicy Błonie w strefie peryferyjnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane. Nieruchomość posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, kształt regularny wieloboczny pokryty trawą. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej stanowiącą ulicę Błonie. Na działce we wschodniej części znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z linią napowietrzną, która przecina przedmiotową działkę ze wschodu na północny zachód.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany – oznaczony symbolem Bi.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXXVII/309/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku z przeznaczeniem terenu pod usługi niepubliczne z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej – oznaczenie w planie symbolem U2.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy w ciągu 3 lat i zakończenia zabudowy w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego. Powyższy termin podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, a w szczególności, jeżeli wbrew umowie nie wzniesie zabudowy w terminie określonym w umowie.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny nabycia tej nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego. **Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.** Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3 % ceny ustalonej w wyniku postępowania przetargowego i płatne są z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 129 396,00 zł (netto)

Wadium wynosi: 25 879,20 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 27.10.2015 roku o godzinie 11 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 22.10.2015 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej

środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j. t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.1380) do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba