

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi, oznaczona nr ew. działki **1116/12 o pow. 0.1120 ha**, objęta KW TB1K/00018735/3.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak możliwości zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości Nowa Wieś. Teren działki stanowi starorzecze po byłej „Świerczówce”. Działka jest zakrzaczona i zarośnięta. Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony. W pobliżu działki znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia. Brak jest dojazdu do działki.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren oznaczony symbolem - Ws.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić udział w przetargu w terminie do dnia 21.11.2014 roku do godziny 15⁰⁰ – tej. Zgłoszenie należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 13 wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów) i dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7000,00 zł (brutto)

Wadium wynosi: 1400,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 27.11.2014 roku o godzinie 10 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 20.11.2014 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba