

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony **na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta, oznaczona nr ew. działki **2394/2 o pow. 0.8163 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta w strefie peryferyjnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane oraz niezabudowane. W pobliżu znajduje się kościół oraz cmentarz. Nieruchomość posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, kształt działek wydłużony, nieregularny. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren częściowo budowlany – oznaczony symbolem Bi, a częściowo rolny.

Teren na którym położone są nieruchomości objęty jest ustaleniami:

1. Zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXXVII/309/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 98 poz. 1652 z 30 lipca 2005 roku zgodnie z którym południowo – zachodnia część działki 2394/2 oznaczona w planie symbolem U1 z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową.
2. III zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXI/244/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1268 z 5 czerwca 2012 roku zgodnie z którym północno - wschodnia część działki 2394/2 oznaczona w planie symbolem U4 z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy w ciągu 3 lat i zakończenia zabudowy w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego. Powyższy termin podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, a w szczególności jeżeli wbrew umowie nie wzniesie zabudowy w terminie określonym w umowie.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny nabycia tej nieruchomości ustalonej w przetargu. **Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3 % ceny ustalonej w wyniku postępowania przetargowego i płatne są z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań wobec osób trzecich.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym nabywca działki 2394/2 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 2394/2 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 70.0 m i szerokości ok. 4.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki 2394/2 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 2394/2 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki 2394/2 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 70.0 m i szerokości ok. 4.0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 351 336,00 zł (netto)**

**Wadium wynosi : 70 267,20 zł**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 14.11.2014 r. o godzinie 10 - tej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 07.11.2014 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.**

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz.2108 ze zm./

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba