

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej, oznaczona nr ew. działki 2378 o pow. 0.0466 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowo – usługowym. Teren działki jest płaski, kształt regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną utwardzoną, łączącą się z drogą publiczną. Przez teren działki wzdłuż północnej i zachodniej granicy przebiega linia sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W sąsiedztwie działki zlokalizowany jest budynek stacji transformatorowej. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomości z rozpoczętą budową budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowią teren budowlany oznaczony symbolem Bp.

Teren na którym położona jest nieruchomość posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony IV zmianą MPZP Nr 1/95 Uchwałą nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012 r., zgodnie z którym powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem basenów przydomowych krytych i otwartych oraz obiektów dla działalności gospodarczej- oznaczonej symbolem MN 6.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23 300 (netto)

Wadium wynosi : 4660 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 10.01.2014 r. o godzinie 10 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 03.01.2014 r. na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się następnego dnia po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz.2108 ze zm./.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokojach 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej, której zawarcie winno nastąpić w ciągu 21 dni od dnia przetargu oraz koszty opłat sądowych.