

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Bukowcu, oznaczona nr ew. działki **94/2 o powierzchni 0.2200 ha**, objęta KW TB1K/00024558/3.

Teren działki pagórkowaty, kształt regularny zwarty. Działka porośnięta jest dębem w wieku około 30 lat, brzoza w wieku około 40 lat, sosną w wieku około 30 lat, a w podszyciu akacja w wieku około 5 – 8 lat. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi, budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz grunty leśne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć teletechniczna, a przy granicy z działką 93 przebiega przyłącz wodociągowy.

Działka zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda z sieci, gaz.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren leśny oznaczony symbolem – Ls-Vi Ls Br –V.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spełnia warunki określone w art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz. U z 2017 roku poz. 788 ze zm.) i stanowi las w rozumieniu art. 3 w/w ustawy. Nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00024558/3:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem RL, co opisano jako obszary możliwe do zalesienia w tym przewidziane do zalesienia.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (Dz. U z 2017 roku poz. 1023 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 41 760,00 złotych (brutto); w tym wartość gruntu- 35 688,00 złotych, wartość drzewostanu- 6072,00 złotych
Wadium wynosi: 8352,00 złote (brutto)**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 05.10.2018 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 01.10.2018 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Kolbuszowej – Jan Zuba

