

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej działając w oparciu o art.13; art. 38; art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j. t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm./; § 3 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmian.)

**ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych wraz z częścią powierzchni na parterze w budynku KRYTEJ PŁYWALNI w Kolbuszowej – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia - położonej przy ul. Jana Pawła II na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 629/5, 633, 631/1, własności Miasta i Gminy w Kolbuszowej na podstawie KW Nr 2360 oraz Nr 21 661 na okres 10 lat.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2014 roku o godz. 8<sup>30</sup> w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej ul. Obrońców Pokoju 21.**

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium przelewem** na konto Urzędu - Bank Spółdzielczy Kolbuszowa 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001

**do dnia 22 sierpnia 2014 roku.**

Przy wpłacie wadium należy podać dane identyfikujące oferenta. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminy Kolbuszowa.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w dniu następnym po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu.

**Lokale + powierzchnię na parterze można oglądać w dniach: 21 – 22 sierpnia 2014 roku w godzinach 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1. Podać komisji dane:
  - w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr pesel
  - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
2. Okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
3. Przedłożyć dowód wpłaty wadium
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania II nieograniczonego przetargu ustnego na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych w Krytej Pływalni oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1. Składa w terminie 7 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
  - w przypadku osób fizycznych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, decyzję o nadaniu NIP, zaświadczenie o numerze Regon
  - Licytant nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć w/w zaświadczenie w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu
  - w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi – aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem), kopię decyzji o nadaniu NIP, zaświadczenie o numerze Regon.
2. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu/pow. na parterze oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu/miejscu

na parterze działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.)

3. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu/pow. na parterze poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt lub według warunków zawartych w oddzielnym porozumieniu.
4. Licytant przed przystąpieniem do niniejszego przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzenia przetargu.
5. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu i pow. na parterze od początku obowiązywania umowy.
6. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
7. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
8. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

#### **UWAGI:**

1. Wysokość czynszu ulegać będzie zmianie o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy.
2. Czynsz najmu jest płatny przez najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego po wcześniejszym wystawieniu faktury.
3. Opłaty za media (energia elektryczna, wod-kan) będą uiszczane wg zużycia na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, po wystawieniu faktury.
4. Najemca we własnym zakresie, na podstawie odrębnej umowy z odbiorcą zapewni sobie odbiór nieczystości stałych (śmieci).

Szczegółowych informacji o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 lub telefonicznie nr 2271 - 333 wew. 234 w godzinach pracy Urzędu.