

UCHWAŁA Nr XLII/318/2001

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 14 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej, Nr 3/2001 terenu w Widelce i Nr 4/2001  
w Bukowcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Nr 2/2001 terenu położonego w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II, który stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXI/218/93 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.III.1993 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4 poz. 49 z dnia 30.04.1993r.
2. Nr 3/2001 terenu położonego w Widelce po południowej stronie drogi krajowej relacji Radom – Rzeszów - Barwinek i Nr 4/2001 terenu położonego w Bukowcu po północnej stronie drogi powiatowej relacji Bukowiec – Kupno, które stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą XV/69/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolbuszowej z dnia 19.12.1986 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4/87 poz. 58 z dnia 22.04.1987 r. (z późniejszymi zmianami).
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są rysunki planów oznaczone:  
Nr 1 na mapie w skali 1:500 – Kolbuszowa,  
Nr 2 na mapie w skali 1:2000 – Widelka,  
Nr 3 na mapie w skali 1:1000 – Bukowiec,  
które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń planu.

## § 2

1. Przedmiotem ustaleń planu Nr 2/2001 w Kolbuszowej jest teren o powierzchni około 0,50 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”, który przeznaczony jest pod zespół garaży.
2. Przedmiotem ustaleń planu Nr 3/2001 w Widelce jest teren o powierzchni około 0,47 ha, który w części oznaczonej na rysunku planu symbolem „U,P,H” przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej usługowej, produkcyjnej i handlowej, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a w części oznaczonej na rysunku planu symbolem „DK” przeznaczony jest pod odcinek pasa drogowego drogi krajowej. Jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem „U,P,H” dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach administracyjno-socjalnych i małej architektury,
3. Przedmiotem ustaleń planu Nr 4/2001 w Bukowcu jest teren o powierzchni około 0,06 ha, który w części oznaczonej na rysunku planu symbolem „MN” przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a w części oznaczonej na rysunku planu symbolem „K” przeznaczony jest pod odcinek pasa drogowego drogi powiatowej.

## § 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w infrastrukturę techniczną:

**1. Na terenie objętym planem Nr 2/2001 w Kolbuszowej:**

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jana Pawła II,
  - 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Partyzantów,
- 2) obowiązuje lokalizacja garaży jednopiętrowych, o liczbie do 60 stanowisk, zgrupowanych w dwóch zespołach,
- 3) pokrycie dachu i kolorystyka elewacji jednorodna; dopuszcza się kolorystykę elewacji zróżnicowaną, o współgrających ze sobą barwach.
- 4) wzdłuż ulicy Jana Pawła II należy urządzić pas zieleni stało zielonej,
- 5) zjazd na teren garaży ustala się od ulicy Partyzantów,
- 6) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń,
- 7) dopuszcza się ogrzewanie lokalne, nie pogarszające stanu środowiska,

- 8) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez jej dysponenta a odprowadzenie wód opadowych i ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie, na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 9) odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w mieście,
- 10) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej.

## 2. Na terenie objętym planem Nr 3/2001 w Widelce:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
- 2) otoczenie obiektów kubaturowych zagospodarować zielenią urządzoną,
- 3) zastosować wysokość obiektów kubaturowych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy spadowe o nachyleniu od 30<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup> kryte dachówką lub materiałem dachówkopodnym, kierunek głównych kalenic równoległy do osi drogi krajowej, w obiektach zastosować elementy architektoniczne charakterystyczne dla regionu i pastelową kolorystykę elewacji,
- 4) obowiązuje jeden zjazd z drogi krajowej, przy uwzględnieniu warunków określonych przez zarząd tej drogi,
- 5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponentów,
- 6) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce inwestora, z obowiązkiem ich wywożenia na oczyszczalnię, a po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej do tej sieci,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 8) odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie a odpady technologiczne gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 9) zastosować ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 10) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić warunki związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określone przepisami szczególnymi.

### 3. Na terenie objętym planem Nr 4/2001 w Bukowcu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) wysokość budynku do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach spadowy o nachyleniu połąci od 30° do 40° z główną kalenicą równoległą do osi drogi powiatowej, w architekturze budynku zastosować elementy charakterystyczne dla regionu,
- 3) zjazd na działkę z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarząd tej drogi,
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich dysponentów,
- 5) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce inwestora, z obowiązkiem ich wywożenia na oczyszczalnię, a po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej do tej sieci,
- 6) odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) zastosować ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 8) uwzględnić określone przepisami warunki, związane z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
- 9) do czasu realizacji planu teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy, a przebudowa, rozbudowa lub modernizacja istniejących obiektów winna uwzględniać ustalenia planu Nr 4/2001 :

#### § 4

Ustala się ..0..... stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001, ..3...%..... stawkę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001, i .....0..... stawkę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001.

#### § 5

1. Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, o którym mowa w § 1 ust. 1 – w granicach terenu objętego planem Nr 2/2001.

2. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 – w granicach terenów objętych planami Nr 3/2001 i Nr 4/2001.

## § 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWE.  
*mgr inż. Jan Wiacek*