

Uchwała Nr XXX / 380 / 2016
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.199, z późn. zm.),

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się drugą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 18,09ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń II zmiany planu.

§ 2. Dla terenu objętego II zmianą planu określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 3. W uchwale Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo-usługowego w Kolbuszowej, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 poz. 45 z dnia 19 stycznia 2009 r., z I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 maja 2012 r., poz. 1063, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust 1:

- 1) punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „P,U” o łącznej pow. około 36,66ha przeznacza się pod produkcję, magazyny, składy i usługi
- 2) punkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” o łącznej pow. około 7,74ha przeznacza się pod drogi publiczne

2. w § 3 ust 2:

- 1) punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „każdy z terenów oznaczonych symbolem 1P,U oraz od 7P,U do 12P,U może być w dowolnych proporcjach zagospodarowany dla realizacji funkcji produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych”,
- 2) punkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „na terenie oznaczonym symbolem 1P,U, nie dopuszcza się budowy zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii”,

- 3) punkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „na terenach oznaczonych symbolami 7P,U, 8P,U, 9P,U, 10P,U, 11P,U i 12P,U i przylegających do nich dróg może wystąpić zagrożenie hałasem przekraczającym dopuszczalne normy”,
- 4) punkt 7 otrzymuje następujące brzmienie: „na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 8P,U ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami”,
- 5) punkt 9 otrzymuje następujące brzmienie: „9) utrzymać nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem 1P,U oraz od 7P,U do 12P,U w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD; 4,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW oraz 10,0m od zachodniej granicy terenu 9P,U,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem 2P,U i 3P,U w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD i KDW, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej”,
- 6) wprowadza się punkt 19 w następującym brzmieniu: „19) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U i 3P,U:
 - a) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług administracji rządowej niezespólonej,
 - c) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,2, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków do 15m, przy czym wysokość urządzeń i obiektów technologicznych zgodnie z potrzebami,
 - dopuszcza się kolorystykę dachów budynków w odcieniach grafitu i zielonego,
 - urządzenie na każdej działce budowlanej utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych o ilości miejsc postojowych jak ustalono w pkt 16, w tym minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane jak w pkt 10, przy czym:
 - powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 0,25ha,
 - szerokość frontu działki minimum 50m,
 - kształt działki zapewniający zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
 - dopuszcza się wydzielenia działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha.

3. w § 4:

- 1) skreśla się symbol 7KD,
- 2) punkt 2 podpunkt a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) 1KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0m”,
- 3) punkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „5) szerokość dopuszczonych dojazdów wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U, 3P,U nie mniejsza niż 6,0m; na pozostałych terenach nie mniejsza niż 8,0m ”.

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami II zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk